

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.10.2019 13:30:48 AR339169037

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Karlsengveien 170 , 7140 Opphaug

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:
81	252	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Planering av tomt i henhold til situasjonkart og terrengsnitt

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg

Begrunnelse:

Se vedlegg

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel for Ørland

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Kontaktperson: Tom Larsen

09.10.2019 13:30:48 AR339169037

E-post:

Telefon: 907 83 299

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kystplan AS

Organisasjonsnummer: 990958246

E-post: grethe@kystplan.no

Postadresse: Torget 3, 7239 HITRA

Tiltakshaver: Tom Larsen

Telefon: 907 83 299

Nabovarselet er signert av

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.10.2019 13:30:48 AR339169037

09.10.2019 13:30:48 AR339169037

Filvedlegg:

Situasjonstegning med lengdesnitt.pdf

Tverprofiltegninger.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Planering av tomt

Søker: Kystplan AS

Altinnreferanse: AR339169037

Eiendom/byggested

Adresse: Karlsengveien 170 , 7140 Opphaug

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
81	252	0	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonstegning med lengdesnitt.pdf
TegningNyttSnitt	Tverprofiltegninger.pdf
Dispensasjonssoeknad	Dispensasjonssøknad.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: PAULSEN JAN KRISTIAN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	81	54	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.10.2019 13.35.07

Eier/fester av naboeiendom: RØSTAD ROY KETIL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Røstadveien 160, 7140 OPPHAUG	81	15	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 09.10.2019 13.35.11

Grethe Rostad

Fra: Terje Knutsen <te-knut@online.no>
Sendt: mandag 14. oktober 2019 19:58
Til: Grethe Rostad
Emne: SV: Nabovarsel for tiltak på eiendommen gbnr. 81/252

Hallo Grethe

Røstad Sameie har mottatt nabovarslet fra Tom Larsen, og har ingen merknader til dokumentet som skal iverksettes på eiendommen 81/252.

Mvh

Røstad Sameie v / Terje Knutsen

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: [Grethe Rostad](#)
Sendt: onsdag 9. oktober 2019 kl. 14:18
Til: te-knut@online.no
Emne: Nabovarsel for tiltak på eiendommen gbnr. 81/252

Hei,

Det vises til telefonsamtale tidligere i dag.

Vedlagt finnes nabovarsel og dokumenter for tiltak på eiendommen gbnr. 81/252.

Nabovarselet sendes til deg som kontaktperson for Røstad Sameie som står oppført som hjemmelshaver på eiendommen gbnr. 81/253.

Det er ikke vi som skal være ansvarlig søker, men Oddmund Groven AS.

Når du mottar dette nabovarselet, er det viktig at du gir tilbakemelding om at du har mottatt dette.

Dersom det er merknader til nabovarselet, kan disse sendes til meg innen 14 dager fra du mottok varselet.

Ha en fortsatt fin dag 😊

Med vennlig hilsen

Grethe Rostad

Tel: 908 55 627



www.kystplan.no · Toppis 5 - 7767 MØR

www.kystplan.no facebook.com/kystplan