



ØRLAND KOMMUNE
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår dato:	30.10.2019	Vår referanse:	201955873-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	18.10.2019	Deres referanse:	13511/2019/5015/65/2/MARSOR		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om flytting av gårdstun fra rød støysone - Flatneset gård 65/2. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 18.oktober 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel samt dispensasjon fra PBL § 1-8 for flytting av gårdstun på eiendommen Flatneset 65/2.

Flatneset gård ligger i rød støysone, og grunneier ønsker å etablere et nytt gårdstun med våningshus ca. 800 meter unna dagens gårdstun (gul støysone) for å kunne opprettholde videre drift av gården. Dagens våningshus på 65/2 er innløst av forsvarsbygg og skal rives.

Eldre tids kulturminner

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med etablering av nytt gårdstun. Vi ønsker imidlertid å gjøre en nærmere vurdering av det gamle tunet, og ber om å bli orientert om tidspunkt for riving og tilbakeføring til dyrket mark. Da vi vurderer dette som et mindre privat tiltak vil kostnader ved en eventuell registreringsundersøkelse ikke bli belastet tiltakshaver.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeider i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte tiltak, men ber om å bli orientert om tidspunkt for riving og tilbakeføring til dyrket mark.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kontaktperson eldre tids kulturminner:
Knut Harald Stomsvik e-post: knust@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED