



Ørland kommune

Postboks 401

7129 BREKSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tor Sæther, 73 19 92 82

## Samordnet uttalelse til reguleringsplan for Brekstad næringsmiddelpark - Ørland kommune

Fylkesmannen viser til brev til kommunene og statsetater datert 17.01.2018 om delegering av myndighet til å samordne statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelse fra følgende fagmyndighet:

- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Det foreligger innsigelse fra NVE og Fylkesmannen som sektormyndighet. Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser og generell rådgivning for det videre planarbeidet. Kommunen oppfordres til å ta kontakt for videre dialog om hvordan innsigelsene best kan imøtekommes.

Fylkesmannen har vurdert hjemmelsgrunlaget og avveiningen mellom ulike hensyn som ligger bak innsigelsen. Etter en helhetsvurdering har vi kommet frem til at avskjæring ikke er aktuelt.

### Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelser til reguleringsplanen:

#### **Fylkesmannen:**

1. Med hjemmel i jordlova § 9 og nasjonale føringer for jordvernet, herunder Nasjonal jordvernstrategi, fremmer Fylkesmannen innsigelse til omdisponering av dyrka jord som planlagt i BN1 og LSN.
2. Med bakgrunn i Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging fremmes det innsigelse til at planbestemmelsene ikke fastsetter minimums BYA til BN2 og LSN.

#### **NVE:**



Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-3 og 28-1 jfr. TEK17 kap. 7 fremmes det innsigelse til planforslaget inntil;

3. Forholdet til flomfare og overvannshåndtering er avklart gjennom en overvannsrapport/VA notat utarbeidet av fagkyndige som viser hvordan en ser for seg å håndtere vannet og som avklarer flomfaren i området
4. Det er gjennomført en geoteknisk vurdering av fagkyndig som avklarer skredfaren i området.

Med hilsen

Frank Jenssen  
fylkesmann

Mari Mogstad  
direktør  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg

- 1 Uttalelse - detaljregulering for Brekstad næringsmiddelpark - Ørland kommune
- 2 Uttalelse - detaljregulering for Brekstad næringsmiddelpark - Ørland kommune

Kopi til:

Norges vassdrags- og  
energidirektorat

Trøndelag fylkeskommune

Postboks 5091

0301 OSLO

Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER