

Fylkesmannen i Trøndelag  
Postboks 2600  
7734 STEINKJER

Vår dato: 25.10.2019  
Vår ref.: 201903120-6  
Arkiv: 323  
Deres dato: 19.09.2019  
Deres ref.: 12032/2019/L12/BRIPAU

Saksbehandler:  
Finn Herje

## **NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Detaljregulering Brekstad næringsmiddelpark - PlanID 5015201902 - Ørland kommune - NVE har innsigelse til planforslaget**

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering, tlf.-samtale med Bitt Aukan den 27.09.19, tlf.-samtale med kommunens rådgiver Gotlieb Paludan architects den 05.10.2019 samt vår uttalelse til planoppstart av 25.03.2019.

### Bakgrunn

I tlf.-samtale med kommunens konsulent den 05.10.d.å. ble det klart at rådgiveren ikke har fått med seg vårt oppstartsbrief og da heller ikke svart ut kravene mht. skredfare, overvann og klimatilpasning. Det ble derfor enighet om at rådgiver så snart som råd skulle ta kontakt med firma med geoteknisk kompetanse for å få gjennomført en geoteknisk vurdering for å få avklart grunnforholdene og derved oppfylle kravene om sikker byggegrunn mot naturfare i TEK/PBL. Det ble videre enighet om at forholdet til overvann skulle avklares som del av arbeidet med arealplanen og ikke utsettes til byggesaken. For å kunne forankre dette juridisk og påse at dokumentasjonen blir framskaffet før tiltaksrealisering av planforslaget, ser vi oss derfor nødt til å legge ned en betinget innsigelse til planforslaget inntil:

- 1. - Forholdet til flomfare og overvannshåndtering er avklart gjennom en overvannsrapport/ VA notat utarbeidet av fagkyndige som viser hvordan en ser for seg å håndtere vannet og som avklarer flomfaren i området**
- 2. - Det er gjennomført en geoteknisk vurdering av fagkyndig som avklarer skredfaren i området**

*Innsigelsen er hjemlet i TEK17, kap. 7 og Plan- og bygningslovens §§ 4-3 og 28-1.*

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

## NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

### Skredfare

I vår uttalelse til planoppstart var vi særlig opptatt av forholdet til overvann og skredsikkerhet (geoteknikk). I det oversendte planforslaget synes vi tiltakshaver i liten grad har tatt inn over seg og drøftet disse problemstillingene. Bla. noterer vi at tiltakshaver anser skredsikkerheten som avklart til tross for at planområdet i sin helhet er beliggende under marin grense og består iht. løsmassekartet i «NVE Atlas» av marine avsetninger. Dette er avsetninger som innehar potensiale for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale. Vi kan ikke se at påstanden i planbeskrivelsen om at skredsikkerheten er avklart er skredfaglig dokumentert gjennom planforslaget. *Vi krever derfor at det gjennomføres en geoteknisk vurdering av fagkyndig som avklarer skredfaren i området før tiltaksrealisering. Dette er å anse som et Vilkår for egengodkjenning- Innsigelse til planforslaget.*

### Overvann/flomfare

Klimaprofil for (det tidligere) Sør-Trøndelag fylke viser at kysten av Trøndelag kan forvente betydelige økninger i nedbøren i løpet av dette århundret ved fortsatt høye globale klimagassutslipp. Regjeringen forventer i de «Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning» av 28.09.2018 at kommunene legger de høye alternativene fra nasjonale klimautredninger til grunn for sin arealplanlegging. En vil også oppleve at nedbøren oftere vil komme i form av mer intensive og kraftige regnskyl. Dette vil stille større krav til god overvannshåndtering for å unngå skader på bygningsmasse, konstruksjoner og anlegg. Tette, harde flater vil øke hastigheten på vannet og øke skadepotensialet. Av forslaget til bestemmelser ser vi at det er tatt inn krav om at overvannshåndteringen skal foregå på egen eiendom uten at dette er begrunnet eller vist til hvordan en har tenkt dette gjennomført i planforslaget slik vi har etterspurt i vår uttalelse til planoppstart. *For å kunne avklare forholdet til flomfare og overvannshåndtering krever vi derfor at det utarbeides et overvannsnotat som viser hvordan en ser for seg å håndtere vannet, avklare flomfaren i området og derved dokumentere at en klarer unngå vannskader på naboområdene. Dette er å anse som et Vilkår for egengodkjenning- Innsigelse til planforslaget.*

Med hilsen

Kari Øvrelid  
Regionsjef

Finn Herje  
Senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

