



ØRLAND KOMMUNE  
Postboks 401  
7129 BREKSTAD

<b>Vår dato:</b>	04.11.2019	<b>Vår referanse:</b>	201911956-8	<b>Vår saksbehandler:</b>	
<b>Deres dato:</b>	19.09.2019	<b>Deres referanse:</b>	12032/2019/L12/BRIPAU	Heidi Beate Flatås	

### **Fylkeskommunens uttalelse til høring av detaljregulering for Brekstad næringsmiddelpark PlanID 5015201902 . Ørland kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 19.september 2019, og fylkeskommunens innspill til planoppstart datert 24.april 2019. Videre viser vi til vårt brev angående varsel om arkeologiske registreringer datert 29.oktober 2019.

Formålet med planen er å legge til rette for en næringsmiddelpark for blå-grønne næringer. Planforslaget omfatter allerede regulert område som i dag benyttes til mottak, lagring og distribusjon av pelagisk fisk. Det er behov for større areal til videreforedling av sild i kombinasjon med lokale landbruksprodukter. Det foreslås å regulere ca. 43 daa til LNFR spredt næringsbebyggelse.

Som faglig råd vil fylkeskommunen foreslå at det i bestemmelsene stilles krav til hvilken type næring som tillates på området.

Det er kun satt minimums utnyttelsesgrad (BYA) for BN1. Planområdet ligger sentrumsnært der det er stort press på arealene, og slik bør det stilles minimumskrav til utnyttelsesgrad også for BN2 og LSN.

Det bør angis rekkefølgekrav om at område BN1 og BN2 bygges ut før LSN.

#### **Nyere tid**

Det forskriftsfredete tankanlegg (Askeladden ID 94392-1) fra okkupasjonstiden i planområdet er ivarettatt som hensynsone H 570 i planen. Omfanget av anlegget og struktur i terreng er beskrevet i planen. Det er laget et grøntanlegg rundt som kan fungere som buffersone.

#### **Eldre tid**

Planarealet ligger i et område med høy prognose for hittil ukjente automatisk fredete kulturminner under dagens markoverflate. Det må derfor utføres en registreringsundersøkelse før vi kan gi uttalelse til planen. Registreringsvarsel og budsjett er oversendt i eget brev datert 29.oktober 2019.

**Fylkeskommunen kan ikke gi en endelig uttalelse før planen er avklart med hensyn til automatisk fredete kulturminner.**

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Plan

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås  
Rådgiver

Kontaktperson

Eldre tids kulturminner: Knut Harald Stomsvik e-post: [knust@trondelagfylke.no](mailto:knust@trondelagfylke.no)

Nyere tids kulturminner: Hauke Haupt's e-post: [hauha@trondelagfylke.no](mailto:hauha@trondelagfylke.no)

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED