

Arealbruk

Stig Hyllmark

Brandvik
7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.
6587/2007/33/196/KJEVIN

Dato
28.03.2007

HÅVARD SKAVDAL - SØKNAD OM TILATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG PÅ GNR. 33, BNR. 196

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/1012	Ansvarlig søker:	Stig Hyllmark
Byggested:	Gnr. 33/bnr. 196	Tiltakshaver:	Håvard Skavdal
Vedtaks nr.:	07/32	Søknadsdato:	03.03.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	28.03.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 196. Bruksareal er oppgitt til 176 m². Ut fra tegning er bruksareal beregnet til 202 m². Bygget skal ha valmet tak med takvinkel på 22°. Gesims- og mønehøyde er oppgitt til henholdsvis 2,8 meter og 5,3 meter.

Adkomst skal skje fra privat vei. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Stig Hyllmark samt ansvarsrett som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av rørinstallasjoner.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Geir Skavdal for utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av rørinstallasjoner.

Det søkes om ansvarsrett for Fosen VVS AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde. Det er i delingssaken, sak 06/69 i hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligomt.

Utslippstillatelse er gitt i sak 07/14, den 15.02.2007.

Bygget har etter vår vurdering en dempet og bra tilpasning i terrenget.

Stig Hyllmark oppgir å ha eksamen fra ingeniørhøgskole og kan ut fra det gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles de omsøkte ansvarsrettene.

Geir Skavdal er far til tiltakshaver og vi finner i dette tilfelle å vurdere søker som selvbygger. Skavdal kan tildeles ansvarsrett for utførelse, men det vil bli kreve uavhengig kontroll av utførelsen.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 196. Det vises til søknad mottatt 09.03.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Stig Hyllmark godkjenning for



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no

ansvarsrett og tildeles ansvarsrett som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av rørinstallasjoner.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Geir Skavdal ansvarsrett for utførelse av hele tiltaket med unntak av rørinstallasjoner. Geir Skavdal tildeles ikke ansvarsrett for kontroll av utførelse.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Fosen VVS AS ansvarsrett for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tillatelse utstedes må det søkes om, og tildeles, ansvarsrett for kontroll av utførelse for tiltaket med unntak av rørinstallasjoner.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Plassering og høyde skal skje som avtalt på befaring på tomte hvor Geir Skavdal og Kjell Vingen, Bjugn kommune var tilstede.
3. Adkomst skal skje via privat vei.
4. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
5. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse gitt i sak 07/14, av 15.02.2007. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
6. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
7. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler