



Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - flytting av gårdstun - Flatneset gård - Ørland 65/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak datert 18.10.2019. Det foreligger følgende uttalelse fra fagavdelingene.

Landbruk

Eksisterende tun ligger i rød støysone knyttet til Ørland flystasjon. Våningshuset er innløst av forsvarsbygg og skal rives. Det foreslås gjennom søknaden et minnelig makeskifte med nabo, slik at tunet kan etableres på naboeiendom i gul støysone, 800 meter fra dagens tun. Arealet som er tenkt til nytt gårdstun er ca 2500 m² fulldyrka jord, og et omtrent like stort areal skal tilbakeføres til dyrka jord når eksisterende våningshus er revet. Kommunen har vurdert flyttingen av tunet til å falle innenfor landbruksformålet, og følgelig at søknaden ikke betinger behandling etter jordlovens §9. Vi slutter oss til denne vurderingen.

Foreliggende sak anses etter dette kun å være en dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8, det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen. Vi har ut fra regionale og nasjonale landbruksinteresser **ingen merknader** til dette forholdet.

Klima og miljø

I området hvor nytt gårdstun er tenkt etablert er det i Artskart registrert vipe og brushane i tillegg til stær (NT). Vipe og brushane er begge ført opp som sterkt truet (EN) på rødlista. Flytting av gårdstunet vil sannsynligvis ikke ha vesentlig negativ effekt på disse artene.

Tiltaket ligger i 100-metersbeltet langs sjøen, men på oversiden av fv.6398.

På bakgrunn av dette har vi **ikke merknad** til at det blir gitt dispensasjon til tiltaket slik det er beskrevet i søknaden.



Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER