

NOTAT

OPPDRAAG	Brekstad Næringsmiddelpark, Ørland	DOKUMENTKODE	10215368-RIG-NOT-001
EMNE	Overordnet geoteknisk vurdering	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Gottlieb Paludan	OPPDRAAGSLEDER	Tor-Helge Vehn Antonsen
KONTAKTPERSON	Sevrin Gjerde	SAKSBEHANDLER	Svein E Hove
KOPI	Ørland kommune v./Thomas Engen	ANSVARLIG ENHET	Multiconsult ASA

SAMMENDRAG

I forbindelse med planoppstart for Brekstad Næringsmiddelpark i Ørland kommune, fremkommer det fra NVEs kommentarer i brev form, krav om avklaring vedrørende grunnforhold. Multiconsult Norge AS er engasjert for å utføre en overordnet geoteknisk vurdering. Dette på grunnlag av det som er mulig å fremskaffe av relevante eksisterende opplysninger, samt i henhold til NVEs retningslinjer. De overordnede vurderingene baserer seg verken på beregninger eller nye grunnundersøkelser.

Planområdet ligger under marin grense med i hovedsak marin strandavsetning. Det er imidlertid ut fra tidligere grunnundersøkelser verken påvist sensitive masser eller kvikkleire på eller i nærheten av det aktuelle planområdet. Dette sammen med de topografiske forhold, medfører at områdestabiliteten i området vurderes tilfredsstillende i forhold til NVEs retningslinjer (2-2011) med veileder (7-2014).

Denne vurdering må imidlertid kontrolleres og bekreftes gjennom supplerende grunnundersøkelser, senest som del av geoteknisk prosjektering av tiltak i planområdet.

			<i>SEH</i>	<i>T-H V. Antonsen</i>	<i>T-H V. Antonsen</i>
00	19.11.2019	Overordnet geoteknisk vurdering	Svein E. Hove	Tor-Helge V. Antonsen	Tor-Helge V. Antonsen
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Overordnet geoteknisk vurdering

1 INNLEDNING

I forbindelse med planoppstart for Brekstad Næringsmiddelpark i Ørland kommune, fremkommer det fra NVEs kommentarer i brevs form, krav om avklaring vedrørende grunnforhold. Planområdet tangerer flyplassen på Ørland i ett hjørne, og ligger vest for Brekstad havn. Se figur 1 og 2.

Multiconsult Norge AS er av Gottlieb Paludan Architects Norge engasjert for å utføre en overordnet geoteknisk vurdering. Dette på grunnlag av det som er mulig for oss å fremskaffe av relevante eksisterende opplysninger, samt i henhold til NVEs retningslinjer. De overordnede vurderingene baserer seg verken på beregninger eller nye grunnundersøkelser.

Følgende underlag er mottatt fra oppdragsgiver;

- Planbeskrivelse datert 9. september 2019
- Plankart datert 9. september 2019
- Reguleringsbestemmelser datert 9. september 2019
- Brev fra NVE datert 25. mars 2019

Resultat av utført overordnet geoteknisk vurdering, fremkommer av dette notat.

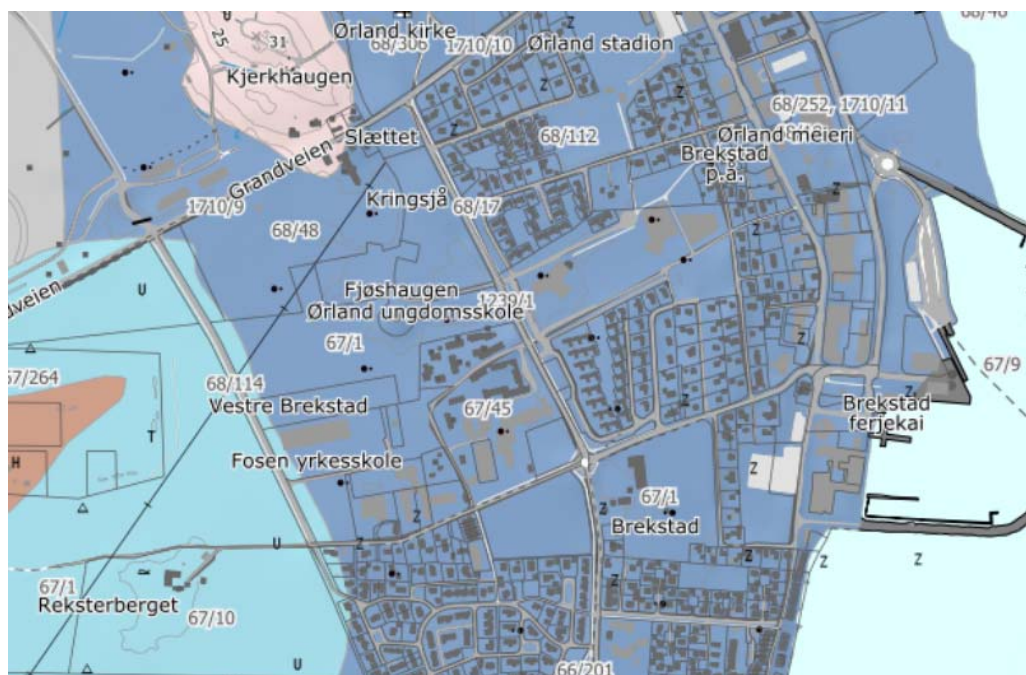


Figur 1) Planavgrensning angitt i planbeskrivelse datert 9. september 2019. Aktuelt planområde fremkommer innenfor gul stiple linje. (Kilde; Gottlieb Paludan Architects Norge)

3 GRUNNFORHOLD

3.1 Kvartærgeologi og kjente kvikkleiresoner

Fra NGUs kvartærgeologiske kart over området, fremkommer det at planområdet i hovedsak domineres av marin strandavsetning (mørk blå farge i figur 3). Et strand sediment består vanligvis av et tynt sandlag over leire. I vestlig avgrensning går det over til en sammenhengende hav- og fjordavsetning (lys blå farge i figur 3). Mot nord bart berg med stedvis tynt dekke (rosa farge i figur 3) og til slutt lenger mot vest torv og myr (brun farge i figur 3).



Figur 3) Utsnitt fra kvartærgeologisk kart over området. (Kilde; NGU)

Fra NVEs faresonekart fremkommer ingen kjente kvikkleiresoner på eller i relevant nærhet til det aktuelle planområdet.

3.2 Beskrivelse av topografi og grunnforhold fra foreliggende underlag

Planområdet er relativt flatt med en helning fra ca. 16 moh. i vest til ca. 12 moh.

I nord mot Kjerkhaugen er det berg i dagen. Det er også grunt til berg på deler av den sentrale tomte.

Det er tidligere gravd ut 7 punkt på inntil 1,3 m dybde sentralt på tomte, som del av en miljøteknisk undersøkelse. Gravingen ble avsluttet mot meget fast leire og moreneleire. Øverst var det et lag av litt løsere masser, samt et tynt torvlag som ligner et matjordlag.

Undersøkelsene ved/rundt planområdet viser meget fast leire i dybden. Øverste lag i tykkelse på 1 – 3 meter består generelt av løsere masser av delvis sand. Dette bekreftes også av tidligere undersøkelser øst for planområdet, hvor berg med totalsonderinger er påtruffet mellom 10 og 21 meter under terreng-nivå.

4 VURDERING

Planområdet ligger under marin grense med i hovedsak marin strandavsetning. Det er imidlertid ut fra tidligere grunnundersøkelser verken påvist sensitive masser eller kvikkleire på eller i nærheten av det aktuelle planområdet. Dette sammen med de topografiske forhold, medfører at områdestabiliteten i området vurderes tilfredsstillende i forhold til NVEs retningslinjer (2-2011) med veileder (7-2014).

Ovennevnte vurdering i forhold til områdestabilitet, må imidlertid kontrolleres og bekreftes gjennom supplerende grunnundersøkelser, senest som del av geoteknisk prosjektering for tiltak i planområdet.

Skulle det forefinnes sensitive masser/kvikkleire i eller like ved planområdet, vurderes topografien å være såpass gunstig at stabilitetsutfordringer antas vil være lokalt begrenset. Lokal stabilitet vil måtte ivaretas som del av prosjektering for tiltak i planområdet.

Ovennevnte supplerende grunnundersøkelser vil også kunne inngå som grunnlag for nærmere planlegging og prosjektering av tiltak i planområdet (etablering av byggegrop, fundamentering osv.). Spesielt dersom nærmere detaljer slik som nivå, plassering og laster, da foreligger.

Vedlegg: Kart med oversikt over tidligere grunnundersøkelser

Brekstad Næringsmiddelpark, Ørland – Vedlegg; Kart med oversikt over tidligere grunnundersøkelser

