



SIGHT Byggeplaner
Vestre Rosten 81

7075 TILLER

Vår saksbehandler: Heidi Beate Flatås, tlf. 73 86 64 27

E-post: heidi.flatas@stfk.no

Postmottak: postmottak@stfk.no

Deres ref.: 1627R01B03

Vår ref.: 200701733-4 714

Oppgis ved alle henvendelser

Vår dato: 27.03.2007

Forhåndsuttalelse - oppstart av reguleringsplanarbeid på Lysøya - Bjugn kommune

Deres oversendelse datert 22.02.2007.

Sør-Trøndelag fylkeskommune har mottatt overnevnte reguleringsplan til forhåndsvurdering.

Med det store utbyggingspresset vi ser i Lysøysundområdet vil det være av avgjørende betydning å få en konsekvensvurdering på hvordan videre utbygging/utvikling i område vil påvirke friluftslivet, strandsonen, kulturminnene, de fastboendes forhold, barn og unges oppvekstvilkår, trafikkforhold, støy, folkehelse og reislivsutviklingen. Bjugn kommune har startet prosessen med utarbeiding av kommunedelplan for Lysøya. For en del formål vil det være naturlig å se hele Lysøysundområdet i sammenheng når lokalisering og omfang av nye tiltak skal vurderes.

Det vil være av avgjørende betydning for det videre planarbeidet i overnevnte sak, hvilke konklusjoner kommunedelplan for Lysøya vil frambringe.

Store deler av planområdet ligger innenfor 100 metersbeltet langs sjø. I hht til plan og bygningslovens § 17-2 er det et generelt forbud mot bygging og fradeling i 100 meterbeltet langs sjøen. Hele 100-metersbeltet er i utgangspunktet definert som et verneområde av nasjonal interesse.

Bakgrunnen for forbudet er at den nære strandsonen bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn. For allmennheten er 100-metersbeltet et viktig rekreasjonsområde. Strandsonen er et viktig oppvekstområde for spesielle planter- og dyrearter i tillegg til at den har landskapsmessige verdier.

Attraktiviteten i et hytteområder/turistanlegg henger nært sammen med verdier knyttet til landskap, vegetasjon, klima, biologisk mangfold og andre naturgitte kvaliteter. Kunnskap og hensyn til naturverdiene blir derfor ekstra viktig i planleggingen av nye områder for fritidsbebyggelse/turistanlegg. Det må være et grunnleggende prinsipp at utbygging ikke ødelegger kvaliteten i et område, men bidrar til å sikre eksisterende kvaliteter og eventuelt tilføre nye.

Områdene på yttersiden av Lysøya vender mot nordvest ut mot åpent hav, og er svært utsatt/eksponert for vær og vind. Hele yttersida av Lysøya er i dag urørt og vist med LNF formål i kommuneplanen.

Bebyggelse på knauser vil skape et negativt visuelt bilde (sterk eksponering) samtidig med at den vil være sterkt utsatt for vind. Bebyggelsen blir synlig fra lange avstander og vil utgjøre fremmedelementer i landskapsbildet.

Den europeiske landskapskonvensjonen, som trådte i kraft 1. mars 2004, innebærer at Norge forplikter seg til å vektlegge og ta hensyn til landskapet i all planlegging. Dette vil være et særlig viktig hensyn i mange hyttesaker fordi hyttene ofte legges i særlig verdifulle og/eller eksponerte landskap.

Eksisterende bebyggelse er plassert inn mot sundet og vågen der hvor landskapet gir naturlig le for vind og vær. Lysøyvågen utgjør et landskapsrom med en indre naturlig havn som vi oppfatter har potensial som småbåthavn.

Med bakgrunn i nasjonale mål om å unngå nye inngrep i 100 -metersbeltet langs sjø, ser vi at en regulering til et reiselivsareal på yttersiden av Lysøya vil være konfliktfylt. Vi vil vurdere å sette vilkår for egengodkjenning i fht overnevnte dersom planen sendes på høring.

Før vi kan gi en fullstendig vurdering må planområdet avklares med henblikk på automatisk fredete kulturminner. Jfr. brev fra fylkeskommunen datert 01.03.2007.

Vi oppfatter at planen innebærer inngrep i sjø. Vi har oversendt saken til Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi og kulturhistorie. Vitenskapsmuseet vil vurdere mulighetene for at tiltaket kan komme i konflikt med undersjøiske kulturminner etter Kulturminnelovens § 14.

Sør-Trøndelag fylkeskommune vil gi en endelig uttalelse når planen blir lagt ut til offentlig høring. Vi tar forbehold om at det ved den endelige høringen foreligger nye momenter, jfr. arbeidet med kommunedelplanen for Lysøya og konsekvensutredning.

Med hilsen

Heidi Magnussen
enhetsleder

Heidi Beate Flatås

Gjenpart: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.

Vitenskapsmuseet, Seksjon for arkeologi og kulturhistorie, 7491 Trondheim
Bjugn kommune Rådhuset 7160 BJUGN