

Arealbruk

Bernhard Olsen AS

8607 Mo I Rana

Deres ref.

Vår ref.
7567/2007/71/155/KJEVIN

Dato
13.04.2007

BJØRN ÅGE BERGSJORDET - SØKNAD OM ENKLE TILTAK

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/1124	Ansvarlig søker:	Bjørn Åge og Eva Helen Bergsjordet
Byggested:	Gnr. 71/bnr. 155	Tiltakshaver:	Bernhard Olsen AS
Vedtaks nr.:	07/38	Søknadsdato:	14.03.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	05.04.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 71, bnr. 155, innenfor reguleringsplan for Lysøbakk. Bygget får et bruksareal på 79 m². Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 2,8 meter og om lag 4,7 meter. Taket skal være saltak med takvinkel på 30°.

Adkomst skal skje fra privat vei i henhold til reguleringsplan. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det har kommet merknad til nabovarslingen fra Jens Lysøbakk som kommenterer plasseringen av hytta. Han mener hytta er for høyt plassert i terrenget og at den med fordel kan trekkes noe nordover på tomta.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- For Bernhard Olsen AS som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider og rørinstallasjoner samt for utførelse og kontroll av utførelse for prefabrikasjon av elementer og konstruksjoner.
- For Drømmehytter for utførelse og kontroll av utførelse for montering av prefabrikkerte bygningselementer.
- For Bjørn Åge og Eva Helen Bergsjordet for utførelse og kontroll av utførelse for grunnarbeider.
- For Johnsen VVS AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Drømmehytter, Bjørn Åge og Eva Helen Bergsjordet samt Johnsen VVS AS.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 47050600075

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsbestemmelsene. I søknaden er det beskrevet et fundament for hytta med høyder helt opp til 3,13 meter. Dette kan ikke godkjennes, og hytta må plasseres vesentlig lavere i terrenget. Ved befaring på tomte ble det vurdert til at gulvhøyde bør ligge omlag på høydekote 16,8 meter over havet (Euref 89) (1,1 meter lavere enn toppen av grensemerke i tomtas østligste hjørne). For å oppnå dette bør hytta også plasseres lenger nord på tomte enn vedlagte situasjonsskisse viser. Merknader fra Jens Lysøbakk dreier seg om de samme forholdene.

Bernhard Olsen AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Ut fra vedlagte egenerklæringer finner vi å kunne gi lokal godkjenning for ansvarsrett til Drømmehytter, Johnsen VVS AS og Bjørn Åge og Eva Helen Bergsjordet. Omsøkte ansvarsretter kan med bakgrunn i dette tildeles.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 71, bnr. 155. Det vises til søknad mottatt 19.03.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Bernhard Olsen AS ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider og rørinstallasjoner samt for utførelse og kontroll av utførelse for prefabrikasjon av elementer og konstruksjoner.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Drømmehytter lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse for montering av prefabrikkerte bygningselementer.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Johnsen VVS AS lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, gis Bjørn Åge og Eva Helen Bergsjordet lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse for grunnarbeider.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat vei i henhold til reguleringsplan.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse for hytteområdet. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Bjørn Åge og Eva Helen Bergsjordet	Svartholtet 30	7092	Tiller
Drømmehytter	Ranheimsveien 5	7044	Trondheim
Johnsen VVS AS	Strandveien 11	7160	Bjugn
Jens Lysøbakk		7168	Lysøysunde t