

## Arealbruk

Jens Lysøbakk

Lysøya  
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.  
7639/2007/71/008/BJOGRO

Dato  
16.04.2007

### **JENS LYSØBAKK - GRUNNLAGSINNVESTERINGER HYTTEFELT GNR. 71, BNR. 8. BEHANDLING AV BYGGESAK.**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>		<b>Ansvarlig søker:</b>	Frode Johansen
<b>Byggested:</b>	Gnr.71 /bnr.8, 10	<b>Tiltakshaver:</b>	Jens Lysøbakk
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/39	<b>Søknadsdato:</b>	10.04.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Bjørnar Groven	<b>Komplettdato:</b>	

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om tillatelse til bygging av kommunaltekniske anlegg i hyttefelt Lysøbakk og marina.

Frode Johansen er ansvarlig søker. Han er også utførende. Han har sentral godkjenning.

#### **Vurdering:**

Vei- og avløpsanlegg er angitt i reguleringsplanen for Lysøbakk og søknaden om utslippstillatelse for området. Utslippstillatelse ble behandlet og gitt av hovedutvalg for næring og drift i møte 20.06.2006 i sak 06/47.

I herværede søknad er også marina tatt med. Denne delen av søknaden kan ikke behandles nå da den både vil kreve en detaljert beskrivelse av hva som skal gjøres og saken må også forelegges Kystverket som farvanns- og havnemyndighet.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til utføring av grunnlagsinvesteringer i vei- og ledningsanlegg m/slamavskiller og utslippsledning på eiendommen gnr. 71, bnr. 8 og 10. Det vises til søknad datert 10.04.2007, med vedlegg. Anlegget tillates gjennomført i samsvar med vedtatt reguleringsplan for



---

Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bank giro	47050600075

Lysøbakk vedtatt 26.06.2006, sak 06/18 og søknaden om utslippstillatelse datert 13.02.2006 med tilhørende avløpsplan samt utslippstillatelse gitt 20.06.2006.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Frode Johansen ansvarsrett som søker og utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tillatelse til utføring av marina inngår ikke i herværende tillatelse. Dette må omsøkes separat med nødvendige dokumentasjon av tiltakets utførelse og omfang.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad:**

Marina inngår ikke i tillatelsen.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder