



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg næring og drift - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Dagfinn Andresen - Søknad om deling av gnr 10, bnr 5

Vedlegg:

1. Kopi av søknad, datert 29.12.05
2. Kart i målestokk 1 : 1000 og 1 : 5000

Sakens bakgrunn og innhold:

Saken gjelder fradeling av gårdstunet med tomt på ca 5 dekar fra gnr 10, bnr 5. Landbruksarealene skal selges som tilleggsareal til en aktiv landbrukseiendom i området. Arealene er oppgitt til å være 78 dekar totalt. Av dette er 60 dekar dyrka jord. Nåværende eiere har begge hatt sitt arbeid utenom bruket siden de overtok eiendommen og jorda har vært bortleid.

Da dette er en landbrukseiendom, er saken sendt landbruksmyndighetene til uttalelse. Søkeren har anført at Jordskifteverket skal ta oppmålingen av eiendommen.

Vurdering:

Denne saken er også i tråd med gjeldende landbrukspolitik. Søkeren ønsker å beholde gårdstunet som bosted og landbruksarealene vil styrke ressursgrunnlaget på en aktiv landbrukseiendom i nærområdet. Under forutsetning av positiv innstilling fra landbruksmyndighetene, kan søknaden imøtekommes som omsøkt. De eventuelle rettigheter og plikter som tilligger eiendommen bør følge landbruksarealet og gårdstunet bør få nytt bruksnummer. Det skisserte forslaget til arrondering av den nye parsellen gir en naturlig utforming av gårdstunet etter fradeling.

Oppsummering:

Saken er kurant i forhold til plan- og bygningsloven. Den gir en ønsket bruksrasjonalisering samtidig som eier får beholde gårdstunet som bosted. Samtykke kan gis under forutsetning av positiv innstilling fra landbruksmyndighetene. Rettigheter og plikter som kan tilligge eiendommen bør følge landbruksarealet og den nye parsellen bør få nytt bruksparsellen nummer.

Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling av gårdbebyggelsen med en tomt på ca 5 dekar fra gnr 10, bnr 5, eier Dagfinn Andresen. Landbruksarealet skal etter fradeling tillegges nabobruk som tilleggsareal.

Rettigheter og plikter som måtte tilligge eiendommen bør følge landbruksarealet og beholde det opprinnelige bruksnummer. Samtykket gis på følgende vilkår:

1. Landbruksmyndighetene må samtykke i fradelingen
2. Den fraskilte parsellen må sikres nødvendig tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på landbruksparsellen.