

Arealbruk

Fosenhus AS

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
8233/2007/22/023/EDGOKS

Dato
20.04.2007

STEINAR NILSEN - OPPFØRING AV GARASJE

Visen til deres mail dat. 18.04.07 hvor dere uttaler at garasjen kan oppføres som vist og regnes som en etasje da det bare er tilleggsareal på loft.

Teknisk forskrift § 4-1 tilsier at areal på loft som bare er tilleggsdel og er under 1/3 av underliggende areal ikke regnes med. I dette arealet er areal på loft vesentlig over 1/3 av underliggende areal og bygget blir å regne som et bygg med 2 etasjer.

Det er også klart at garasje over 50 m² skal skilles fra andre deler av bygningen med konstruksjoner EI 60, og dette blir kravet for etasjeskiller i dette tilfellet.

Før ovennevnte søknad blir behandlet må vi be om dokumentasjon for at etasjeskille mellom 1. og 2. etasje holder krav til EI 60.

Med hilsen

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør