



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg næring og drift - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Jan Ole Oksvoll - Fradeling av tilleggsareal fra gnr 4, bnr 2

Vedlegg:

1. Søknad om deling, udatert
2. Kart i målestokk 1 : 5000 og 1 : 500

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 4, bnr 85. Omsøkt areal er ca 1200 m² og eiendommen er i utgangspunktet 1350 m², slik at parsellen med tilleggsareal som omsøkt ville bli ca 2550 m². Formålet med tilleggsarealet er oppgitt å være oppføring av uthus.

Gnr 4, bnr 2, er en landbrukseiendom og saken har derfor vært forelagt landbruksmyndighetene til uttalelse. Landbruksmyndighetene er negativ til at dyrka jord blir tillagt en fritidseiendom, men når det gjelder arealene mot nord mellom vegen og gnr 4, bnr 85, og mot nabogrensen mot vest, er det gitt positiv innstilling og fattet slikt vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn, fradeling av et tilleggsareal på ca 600 m² fra gnr 4, bnr 2, i Bjugn som skal legges til gnr 4, bnr 85. Arealet ligger nord og vest for eiendommen.

2. Med samme hjemmel avslår Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn, fradeling av arealet sør og øst for eiendommen.

Vurdering:

Det er naturlig å slutte seg til landbruksmyndighetens uttalelse i denne saken. Dersom gnr 4, bnr 85, blir tillagt ca 600 m² mot vest og nord, vil dette gi en bedre arrondering av tomte og gi tilstrekkelig areal til oppføring av uthus som er oppgitt som formål med tilleggsarealet.

Oppsummering:

Fradeling av arealet på ca 600 m² mot nord og vest er kurant og kan godkjennes. Fradeling av dyrka areal mot sør og øst for gnr 4, bnr 85, avslås. Med et tilleggsareal på 600 m² vil det være tilstrekkelig areal til oppføring av uthus på eiendommen.

Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i § 93 godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling av ca 600 m² annet areal fra gnr 4, bnr 2. Arealet skal tillegges fritidseiendommen gnr 4, bnr 85, som tilleggsareal. Samtykket gjelder arealene nord og vest for gnr 4, bnr 85.

Fradeling av areal sør og øst for gnr 4, bnr 85, avslås med samme lovhjemmel.