



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg næring og drift - Bjugn kommune	

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

### **Aslaug Valsø - fradeling av 3 parseller fra gnr 86, bnr 3**

**Vedlegg:**

1. Søknad om deling, datert 25.01.05
2. Skriv vedr. fordeling av eiendommen
3. 2 kart i målestokk 1 : 2000
4. Kart i målestokk 1 : 5000

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Eieren av gnr 86, bnr 3, Aslaug Valsø, ønsker å dele familiens feriested slik at sønnene får fradelt hver sin parsell. Alle 3 har fritidseiendommer i området, 2 på det omsøkte området, mens den 3. har fått fradelt tomt fra naboeiendommen. På den parsellen han skal overta fra sin mor, er det oppført naust.

Eiendommen er totalt på ca 15 dekar strandarealet. I det vedlagte skrivet er det forklart bakgrunn og hensikt med søknaden.

**Vurdering:**

Den fordelingen som er foreslått i søknaden virker fornuftig. Det er ikke snakk om å etablere nye fritidseiendommer, men skape ryddige eiendomsforhold for de som skal overta eiendommen. I forhold til plan- og bygningsloven kan søknaden imøtekommes som inntegnet på kartskisse. Hver av sønnene får en egen parsell, mens den 4. parsellen blir eid i fellesskap.

**Oppsummering:**

Saken er kurant i forhold til plan- og bygningsloven. Søknaden kan imøtekommes som omsøkt.

**Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, gir Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker, samtykke til fradeling av 3 parseller fra gnr 86, bnr 3. Restarealet beholdes som felles areal og skal ikke bebygges.