

Arealbruk

Per Furuvik

Skogveien 14
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
8676/2007/20/225/EDGOKS

Dato
26.04.2007

PER FURUVIK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ GNR.20, BNR. 225

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. 20/bnr. 225	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	07/43	Søknadsdato:	12.03.2007
Saksbehandler:	Edgar Oksvold	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til å føre opp en ny garasje på ovennevnte eiendom. Garasjen skal føres opp med saltak med takvinkel som på boligen og garasjen får et bruttoareal på 42 m².

Garasjen ønskes plassert innenfor siktlinje til kommunal vei, men siktlinjene er for dette krysset anlagt vesentlig strengere enn det som er vanlig i dag og ville i etter dagens regler kommet utenfor siktlinjen. Saken er drøftet med driftsavdelingen som er kommunens veimyndighet som samtykker i at det gis dispensasjon i dette tilfellet.

Det er ikke innkommet noen merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Søknaden anbefales godkjent og det anbefales at det gis dispensasjon i dette tilfellet.

Vedtaks:

Bjugn kommune v/ Rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens dispensasjon fra reguleringsplan for Botngård sentrum nord og gir tillatelse til at garasje på eiendommen gnr. 20, bnr. 225 plasseres innenfor siktlinje mot krysset Skogveien/Rådyrveien. Det vises til vedlagte situasjonsskisse M= 1:500.

Rådmannen har etter ovennevnte ingen merknad til melding om oppføring av garasje.



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	4705060005

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Garasjen må ikke tas i bruk før ferdigmelding er sendt kommunen.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør