

## Arealbruk

Frank Krogh

Øystein Møylasv 41B  
7037 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.  
8874/2007/70/047/KJEVIN

Dato  
27.04.2007

### FRANK KROGH - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TERASSE PÅ GNR.70, BNR. 47

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saknr.:</b>	2007/1158	<b>Ansvarlig søker:</b>	Frank Krogh
<b>Byggested:</b>	Gnr. 70/ bnr.47	<b>Tiltakshaver:</b>	Frank Krogh
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/45	<b>Søknadsdato:</b>	22.03.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	12.04.2007

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av terrasse på eiendommen gnr. 70, bnr. 47. Terrassen er på 44 m<sup>2</sup> og blir liggende 1,5 meter fra nabogrense på det nærmeste. Det foreligger skriftlig erklæring fra nabo som aksepterer slik plassering.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Med erklæring fra nabo kan terrassen plasseres inntil 1, 5 meter fra nabogrense. Tiltakshaver kan tildeles aktuelle ansvarsretter.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av terrasse i tilknytning til bolig på eiendommen gnr. 70, bnr. 47. Det vises til søknad mottatt 26.03.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2, bokstav b, gis det dispensasjon fra byggegrense mot nabogrense og terrassen tillates oppført inntil 1,5 meter fra nabogrense.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, gis Frank Krogh ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.



---

Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	47050600075

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler