



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Reguleringsplan Waade boligfelt. Endring av seksjon 18 og 19

Vedlegg:

1. Brev fra Fosen-Hus AS datert 19.04.2007
2. Kartutsnitt av endring
3. Utsnitt av reguleringsplankart

Sakens bakgrunn og innhold:

Fosen-Hus AS ønsker å endre en av boligtomtene med boligbygg i to etasjer og to boligseksjoner til et bygg i en etasje og med en bolig. Dette vil bedre utnyttelsesgraden i feltet og bedre utsikten for husene i bakre husrekke.

Vurdering:

Boligfeltet Waade har en relativ intensiv utnyttelse. I tillegg har byggingen av Fosenhallen og varmevekslerbygget til FosenKrafts AS ført til at feltet ikke kan bygges ut som opprinnelig planlagt. Det synes i dag lite sannsynlig at det vil kunne bygges boliger øst for kommuneveien gjennom feltet. Planområdet er derfor allerede betydelig endret i forutsetninger.

Selv om en endring slik Fosen-Hus AS nå ønsker, fører til svakere utnyttelse av dette sentralt beliggende boligfeltet, mener rådmannen at endringen som er omsøkt har så positive elementer for feltet, at det bør godkjennes.

Oppsummering:

Den omsøkte endringen anbefales godkjent.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2, tillatelse til at boligseksjon 18 og 19 endres fra to etasjer med to boenheter til en etasje og en boenhet.. Planutvalget vurderer dette som en mindre vesentlig endring.