

Arealbruk

Solveig Winther/Leif Kulseth

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
9017/2007/32/042/AUDROE

Dato
30.04.2007

OPPFØRING AV GARASJE PÅ GNR 32, BNR 42

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Byggested:	Gnr. 32/bnr. 42	Tiltakshaver:	Solveig Winter/Leif Kulseth
Vedtaks nr.:	07/46	Søknadsdato:	26.04.07
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	26.04.07

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 32, bnr 42. Garasjen har et bruksareal på 73 m². Taket er et saltak med 22 grader takvinkel. Det er ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Ansvarlig søker er Rædergård Entreprenør AS som har sentral godkjenning og kan tildeles ansvarsrett for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vurdering:

Da byggesøknaden for bolighuset ble mottatt var garasjen inntegnet på situasjonsskissen, men tegninger for garasjen var ikke vedlagt. Ved innmåling av nye bygg høsten 2006 ble garasjen registrert oppført og søknad ble etterspurt hos tiltakshaver. Søknaden vedlagt tegninger er nå mottatt.

Saken er kurant og saken kan avsluttes da bygget er oppført i samsvar med framlagte tegninger. Gebyr for behandling av søknaden beregnes og legges ved godkjenningen.

Vedtaks:

Bjugn kommune ved rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, tillatelse til oppføring av garasje på gnr 32, bnr 42. Det vises til søknad datert 26.04.2007 med vedlegg. Rædergård Entreprenør AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent