



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Kjell Vingen

Torstein Olsvik - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen

Vedlegg:  
Situasjonsskisse

Sakens bakgrunn og innhold:

Det foreligger søknad fra Torstein Olsvik om tre ulike tiltak på eiendommen gnr. 7, bnr. 8:

- Rehabilitering og flytting av eksisterende våningshus på eiendommen.
- Oppføring av annekset der det tidligere har stått et uthus.
- Oppføring av ny bolig (kårbolig).

Tiltakshaver opplyser at han vil flytte til stedet med sin familie. Eksisterende våningshus skal benyttes som bolig for tiltakshavers mor.

Vurdering:

Tiltakene ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde, med forbud mot spredt bebyggelse. Annekset har funksjoner som en selvstendig boenhet og det må vurderes om det skal gis dispensasjon fra kommuneplanen for etablering av to nye boenheter på eiendommen.

Bygningene er knyttet til samme eiendom i tilknytning til det samme tunet. Slik saken presenteres skal bygningsmassen benyttes av familiemedlemmene til tiltakshaver. Selv om annekset inneholder funksjoner som tilfredsstillende en egen boenhet er denne av begrenset størrelse og vil mest sannsynlig bli brukt som et supplement til de andre boligene på eiendommen. Bebyggelsen vil derfor fremstå som nokså konsentrert og beslaglegge lite areal ut over det aktuelle tunet. Det er påvist egnede grunnforhold for infiltrasjonsanlegg på eiendommen.

Saken er forelagt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for en felles uttalelse fra Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Flytting av eksisterende våningshus berører jordbruksareal og saken er forelagt Fosen landbruk for uttalelse.

Oppsummering:

På bakgrunn av ovennevnte tilrås at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av to nye boenheter på eiendommen gnr. 7, bnr. 8. Det tas forbehold om eventuelle merknader fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune eller Fosen landbruk.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som det faste utvalget for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av to nye boenheter på eiendommen gnr. 7, bnr. 8.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

Det tas forbehold om eventuelle merknader fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune eller Fosen landbruk som måtte gå i søknadens disfavør.