



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Mebostadekra - søknad om kjøp av tilleggsareal til boligtomter

Vedlegg:

1. Utsnitt av reguleringsplan Karlestrand - Mebostad
2. Kart i målestokk 1 : 500

Sakens bakgrunn og innhold:

Frank Hovd, eier av boligeiendommen gnr 16, bnr 46 og Richard Hovd, eier av boligeiendommen gnr 16, bnr 45 - begge beliggende på Mebostadekra innenfor reguleringsplan for Karlestrand Mebostad - har meldt om interesse for kjøp av tilleggsareal til sine eiendommer. Arealene er inntegnet på vedlagt kartkopi og er på henholdsvis ca 240 og ca 200 m².

Begge de interesserte har bygd boliger og de ønsker nå å oppføre garasjer. De oppførte bolighusene er store og dette i tillegg til plasseringen på tomtene, gjør det er vanskelig å få plassert garasjer uten at tomtene blir tillagt de omsøkte tilleggsareal.

I tillegg er det kommet muntlig forespørsel om utvidelse av tomta mellom de 2 ovennevnte boligeiendommene. Dette gjelder også utvidelse for plassering av garasje. Denne aktuelle tomta er ennå ikke oppmålt, men saken bør tas opp til behandling da det er sannsynlig at tilleggsarealet vil være av interessen uansett hvem den endelige kjøper blir. Denne parsellen ligger også utenfor grensene for reguleringsplanen for området og kan bli på ca 150 m²

Vurdering:

Parsellen Richard Hovd er interessert i ligger i hovedsak innenfor grensene for reguleringsplanen. Han er tilskrevet herfra og tilbudt å utvide tomten slik kartskissen viser. Ved kontrakt pr telefon 02.05. har han bekreftet at han er interessert i tilbudet slik det er framlagt.

Området Frank Hovd ønsker å kjøpe ligger også utenfor reguleringsplanen, men er en naturlig forsettelse til eksisterende tomt terrengmessig.

Tomta mellom de to ovennevnte boligeiendommer kan sannsynligvis også med fordel tillegges noe tilleggsareal for oppføring av garasje.

Plassering av garasje nedenfor et boligbygg vil hindre utsikten mot sjøen. Denne utsikten er en av fremste kvalitetene boligtomtene på Mebostadekra har.

Oppsummering:

Søkerne har behov for tilleggsareal for å få oppført garasjer av den størrelse de har behov for/ønske om. Den omsøkte fradelingen vil ikke endre allmennhetens bruk i området og fører heller ikke til arealmessige endringer av de andre tomtene innenfor reguleringsplanen.

Pris pr m² er satt til kr 9,-

Ordførerens innstilling:

1. Bjugn kommune selger til Richard Hovd ca 200 m² som tilleggsareal til gnr 16, bnr 45 for oppføring av garasje.
2. Bjugn kommune selger til Frank Hovd ca 240 m² som tilleggsareal til gnr 16, bnr 46 for oppføring av garasje.
3. Bjugn kommune selger ca 150 m² som tilleggsareal til tomte mellom bnr 45 og 46.
4. Pris for arealet er kr 9,- pr m². Kjøperne dekker utgiftene i forbindelse med overdragelsen.