

## NOTAT

Vår ref.  
3425/2006/614/BJOGRO

Dato  
15.02.2006

Til: Prosjektgruppen for Sandnes skole

### Vurdering av innkomne tilbud på prosjekteringsbistand Sandnes skole

På grunnlag av konkurransegrunnlaget mottok kommunen tilbud på prosjekteringsbistand fra alle tre prekvalifiserte firma/grupper innen fristen 14.02.2006 kl 1300.

Resultatet av tilbudet ble slik:

Tilbud	Rambøll AS	AsplanViak AS	Eggen Arkitekter AS
7.2 Programmering og forprosjekt	674.200	809.917	791.380
7.3 a A&I-tjenester øvrige prosj.	2.418.000	2.371.178	2.079.400
7.3 b Totale kostnader øvrige prosj.	2.594.800	2.551.178	2.186.000
<b>Total sum ekskl. mva</b>	<b>3.269.000</b>	<b>3.361.095</b>	<b>2.977.380</b>
<b>Total sum inkl. mva</b>	<b>4.086.250</b>	<b>4.201.370</b>	<b>3.721.725</b>
<b>Differens i forhold til laveste tilbud ekskl. mva</b>	<b>291.620</b>	<b>383.715</b>	<b>0</b>
<b>Differens i prosent i forhold til laveste tilbud</b>	<b>+9,8%</b>	<b>+12,9%</b>	<b>0</b>

Andre presiseringer

Tilbud (ekskl. mva)	Rambøll AS	AsplanViak AS	Eggen Arkitekter AS
Skolebygg	2.000m <sup>2</sup>	2.800m <sup>2</sup>	2.170m <sup>2</sup>
Elever	120		120
Barnehagebarn	20		20
Antall reiser til Bjugn	90 (personr.)	50 (personreiser)	?
Antall møter	?	?	33+7 i Tr.heim
Spesielle befaringer	Malvik, Eberg	?	Trondheim
Soppundersøkelser med	Ikke	?	Ikke. Evt. kr 25.000

I forhold til timepriser er Eggen arkitekter AS omlag 10% billigere på så og si alle tjenester enn de andre tilbyderne.

Eggen Arkitekter har tatt noen forbehold om prosjekteringsarbeidene med utenomhusarealer og adkomst, forbehold som det er grunnlag for i Ytelsesbeskrivelsens punkt 11 som er knyttet til Konkurransegrunnlaget.

Både ut fra en sammenligning mellom de gitte tilbud og i forhold til normal kostnadsandel for prosjekteringsbistand i forhold til aktuelle utbyggingskostnader, som normalt ligger på 10-15% av utbyggingskostnadene, er tilbudet fra Eggen Arkitekter AS akseptabelt. Imidlertid skal en være oppmerksom på at noen tilleggskostnader vil påløpe særlig i forhold til evt. bistand til innredning og utvidelse av utenomhusområder.

**Konklusjon:**

Ut fra Konkurransesgrunnlaget og Lov om offentlige anskaffelser med tilhørende forskrifter, er oppdragsgiver forpliktet til å anta det billigste tilbudet såfremt ikke alle tilbudene forkastet eller at noen av de gitte tilbudene ikke er i samsvar med konkurransesgrunnlaget eller har forbehold som medfører at tilbudet får et annet preg i form av innhold og økonomi. I dette tilfelle er ikke dette tilfelle.

Med andre ord vil det bare være tilbudet fra Eggen Arkitekter AS som er aktuelt å anta.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
næring- og driftssjef