

## Rammeavklaring angående Varghiet Skoger Hyttefelt.

Ahlsell Norge AS, avd. for Vannbehandling-/ VA-prosjekt har kontrakt med Varghiet Skoger AS for prosjektering av VA-anlegg for ca 280 hytter. Nye eiere i selskapet (Kristiania Eiendomsforvaltning AS har overtatt alle aksjer) ønsker en raskere utbygging, med ca 70 hytter i år og resterende over en 4 års periode. Se vedlagt foreløpig utbyggingsplan. De ønsker et ryddig forhold til gjeldende lover og saksgang for dette hyttefeltet. Ahlsell er engasjert som ansvarlig prosjekterende for VA. Her kan opplyses at Ahlsell har sentral godkjent ansvarsrett for prosjektering av VA-anlegg i klasse 3.

Det er ønskelig med 2 -trinns utbygging av VA-anlegg med grunnlag i regulerings- og bebyggelsesplan for hytteområdet.

### Avløpsplan - byggetrinn 1:

**Hovedledning for vannforsyning** langs veg med tilknytning til eksisterende vannkilde og avgreining til distribusjonsledning for hyttegrupper.

**Vannforsyningsanlegg** basert på eksisterende grunnvannskilde (fjellbrønn) , utjevningssbassen, vannbehandling- og trykkøkningsanlegg.

**Hovedledning for spillvann** (trykkavløpsanlegg basert på små kvernpumper ved hver enkelt hytte) langs veg med avgreining til distribusjonsledning for hyttegrupper. Hovedspillvannsledning går som trykkavløp fram til **3-kammret slamavskiller** og deretter som selvfallsledning ned til fjordbukta via en utløpskum og loddbelastet sjøledning. Avslammet spillvann fra bebyggelse ved Pettersvika vil bli pumpet over til samme utløpskum som planlagt hyttefelt.

### Avløpsplan - byggetrinn 2:

**Distribusjonsledninger for VA** inklusiv kvernpumper for spillvann og trykkavløp fra hver enkelt tomt, med unntak for tomter som naturlig ligger til rette for selvfall. Stikkledninger inn til hver enkelt tomt. For å unngå mest mulig synlig sår i terreng og dyre fjellgrøfter, vil det bli benyttet trykkledninger både for vann og spillvann, (preisolerte ledninger, kummer m/varmekabel) der dette er hensiktsmessig. VA-ledninger legges i adkomstveger for hver enkelt hytte.

Overvannsavrenning fra terreng, hustak, tomter og veger er tenkt løst via vegrøfter og bekker.

Undertegnede (ansvarlig prosjekterende for VA-anlegg) tar kontakt med deg i morgen tidlig for nærmere avklaringer.

---

Vennlig hilsen

Leif Aune  
Prosjektingeniør

Vannbehandling-/ VA-prosjekt  
**Ahlsell Norge AS**  
Tempeveien 15, 7005 Trondheim

Telefon: 73 93 01 35  
Mobil: 99 41 43 40  
Fax: 73 93 02 50  
E-post: [leif.aune@ahlsell.no](mailto:leif.aune@ahlsell.no)

[www.ahlsell.no](http://www.ahlsell.no) - [Lagspillerne.](#)