

Arealbruk

Frank Hovd

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
14709/2007/L83/AUDROE

Dato
06.07.2007

Søknad om kjøp av tilleggsareal - Mebostadekra

Hovedutvalget for næring og drift har som fast utvalg for plansaker behandlet søknaden om kjøp av tilleggsareal i møte 03.07.07 i sak 07/50, og fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker aksepterer med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2, mindre vesentlige endringer i reguleringsplanen for Karlestrand - Mebostad slik:

1. Eiendommen gnr 16, bnr 46, eier Frank Hovd, gis et tilleggsareal som vist på vedlegg 3.
2. Tomt nr 14 kan aksepteres utvidet med et tillegg på ca. 310 m² ved at grenselinjen langs tomtens vestre side forlenges med ca 4 meter og at grenselinjen mot øst forlenges inntil 15 meter fra nordøstlige hjørne. Dette tilleggsarealet er beregnet til 312 m² som kan tilbys eier av tomt nr 14.
3. Det vil ikke bli akseptert at bygningene på tomt 14 flyttes opp på terrengnivået tilsvarende bakre del av eksisterende tomt.
4. Dersom utvidelsen av tomt nr. 14 blir gjennomført som tilrådd her, kan grensen for bnr. 46 justeres litt slik at den avgrenses mot tomt 14's nordvestre grensepunkt for å bedre arronderingen i området.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning*

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent