

Arealbruk

Adv. Marit Eriksen

Postboks 50
7129 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.
14887/2007/76/038/KJEVIN

Dato
10.07.2007

TORILL DAHL - SØKNAD OM BRUKSENDRING FOR GNR.76, BNR. 38

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	07/2144	Ansvarlig søker:	Advokat Marit Eriksson
Byggested:	Gnr. 76/bnr. 38	Tiltakshaver:	Torill Dahl
Vedtaks nr.:	07/89	Søknadsdato:	13.06.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	03.07.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til bruksendring fra forretningsbygg til fritidsbolig for bygg på eiendommen gnr. 76, bnr. 38. Avkjørselstillatelse er gitt av Statens vegvesen den 20.02.2003.

Vurdering:

Tilsvarende sak, på samme eiendom, ble behandlet av hovedutvalg for næring og drift i sak 105/02 den 26.11.2002. Det ble der gjort vedtak om bruksendring. Vedtaket fra 2002 er foreldet, og siden bruksendring i realiteten ikke har funnet sted, søkes det nå om bruksendring på nytt.

Ved forrige behandling ble Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune hørt uten at de hadde merknader til bruksendringen. Det anses ikke som nødvendig å innhente uttalelser på nytt fra Fylkesmannen og fylkeskommunen.

Det foreligger avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen.

Vi kan ikke se at det er nye momenter i saken og bruksendring anses som kurant.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillater at eiendommen gnr. 76, bnr. 38 benyttes som fritidseiendom.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis tillatelse til bruksendring for bygning på eiendommen gnr. 76, bnr. 38 fra forretningsbygg til fritidsbolig.



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	47050600075

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Torill Dahl

7167 Vallersund