

Arealbruk

Ahlsell AS

Tempeveien 15
7005 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
16040/2007/M00/BJOGRO

Dato
06.08.2007

VARGHIET SKOGER AS - TEKNISKE ANLEGG. FORELØPIG VURDERING FRA KOMMUNEN.

Viser til e-post av 13.06.2007 samt kart med tekniske anlegg datert 27.06.2007. Beklager denne noe seine responsen noe som delvis skyldes arbeidspresset inn mot ferietiden og delvis at de kartene som jeg tidligere har fått tilsendt pr. e-post ikke var mulig å få skrevet ut på korrekt måte. De kart jeg nå legger til grunn har jeg fått oversendt fra arkitekt Steinar Uddu.

Vannforsyningsanlegg av denne type og størrelse skal godkjennes av Mattilsynet i henhold til Forskrift om vannforsyning og drikkevann av 04.12.2001, Drikkevannsforskriften. Jfr. forskriftens §§ 8 -10.

Avløpsanlegg av denne type og størrelse skal godkjennes av kommunen i henhold til Forskrift om begrenning av forurensning av 01.06.2004, Forurensningsforskriften. Jfr. forskriftens kapittel 12.

Jeg kjenner ikke til hvilken kontakt dere har hatt med Mattilsynet, men forutsetter at slik kontakt er eller blir etablert slik at planene for vannforsyningen kan skje på en hensiktsmessig måte.

Fra kommunens side er det viktig å presisere at både vannforsyningen og avløpsordningen må være godkjent av aktuelle myndigheter før utbygging av tekniske anlegg og bebyggelse kan skje. Tekniske anlegg som vann- og avløpsanlegg må dessuten omsøkes etter plan- og bygningssloven som byggeprosjekter. Det samme gjelder forøvrig veier.

Kommunen har nå satt bebyggelsesplanen for Varghiet Skoger, del 1 under behandling. Planen forventes ferdigbehandlet i løpet av høsten.

Til de tekniske planene som så langt er lagt fram skal jeg gi noen foreløpige kommentarer.

Vannforsyningen:

Å basere seg på vannforsyning fra grunnvannsbrønner er i prinsippet ikke problematisk. Grunnvann vil finnes i alle fall fra ca. kote 110 og nedover da Øvre Høgsetvatn ligger på denne høyden. Hva som må til av antall brønner eller meter borebrønner for å sikre tilstrekkelig forsyning til hele hyttefeltet, må dere finne ut. I utgangspunktet skulle en anta at dette vil la seg gjøre.

Vannkvaliteten ved grunnvannsbrønner kan også være en utfordring. Kommunen har ingen erfaring fra dette område når det gjelder grunnvann og kan derfor ikke antyde hva man kan forvente av kvalitet på vannet med hensyn til kjemiske komponenter. Jeg vil vel bli overrasket dersom grunnvannets kjemiske kvalitet skulle være problematisk.

Faren for forurensning fra framtidig bebyggelse, anleggsvirksomhet og trafikk kan være til stede. Det bør derfor tas visse forbehold om anleggs- og byggevirksomheten, lagring i nedslagsfeltet og liknende for å sikre at hygieniske og kjemiske komponenter skulle forurense grunnvannet.

Det går ikke fram av det materialet vi har mottatt hvilken vannbehandling som forutsettes. Dette vil Mattilsynet foreta en vurdering av.

Hovedoverføringsledningen er forutsatt å være en 110 mm PE-ledning. Forsyningsmessig er dette en tilstrekkelig kapasitet. Dette holder også til nød for brannvannsforsyning. Ettersom ytterligere brannvann kan etableres fra åpne vannkilder i området, vil brannvannsforsyningen kunne ansees som tilstrekkelig. Det er planlagt en rekke vannkummer knyttet til forgreining av ledningsnett. Brannvannsuttak er kun planlagt i tre kummer. Det blir omlag 2 km mellom to brannuttak og det er for langt for å kunne benytte brannvesenets materiell. Jeg vil derfor tilrå at det etableres brannvannsuttak i de aller fleste kummer. Dette er en ubetydelig merkostnad.

Forøvrig er det ikke angitt vannforsyning i Petersvika.

Det er ikke angitt hvor stor kapasitet utjevningbassen/høydebasseng skal ha. Med en vannforsyning som baserer seg på grunnvann som må hentes opp ved hjelp av strømforsyning, vil det være viktig at en har tilstrekkelig lagringskapasitet både for den allminnelige forsyningen og for brannvannsforsyningen. Ett til to døgn forbruk bør sikres.

Trykksoner er ikke angitt. Med en høydeforskjell på rundt 80 meter mellom høyeste og laveste forsyningspunkt, må det etableres flere trykksoner.

Avløpssystemet:

Avløpet baserer seg på overføring av alt avløp til sjøen i Nordfjorden. Avløpsbehandlingen er tenkt gjennomført ved mekanisk behandling i slamavskillere, en avskiller for hyttefeltene fra Ramsbakktjønnen og østover og en for områdene ved Petersvika. Den første slamavskilleren er planlagt etablert ved vestenden av Ramsbakktjønnen hvor det i henhold til reguleringsplanen for området er planlagt kjørbær vei. Den andre er planlagt nært Nordelvas utløp.

I prinsippet synes dette å kunne godkjennes. Så langt baserer kommunen seg på en behandling av avløp på grunnlag av mekanisk behandling da dette normalt tilfredsstillt forskriftenes krav om reduksjon av suspendert stoff og suspendert stoff i utslippet til sjøen. Men det er noen utfordringer rent driftsmessig. For det første må det være tilkomst for tømning av slam fra slamavskillerne. Utskilleren knyttet til avløpet fra Petersvika er plassert i et område som i henhold til reguleringsplanen for området ikke skal ha kjøreatkomst. Det

andre er at kommunen i dag benytter avvanningssystemer for tømning av slamavskillere. Dette systemet har begrenset tømme muligheter når det gjelder volum. Dette kan derfor kreve spesiell utforming av slamavskillerne, for eks. flere parallelle, individuelt avstengbare løp.

Bruk av individuelle kverner i hyttene for å male avløpet slik at det er pumpbart med små dimensjoner på pumpeledningen og normale pumper, er for så vidt greit. Kommunen forutsetter imidlertid ikke at avfall skal føres til avløpet vil kverner. Dette vil evt. øke forurensingen i avløpet og er ikke en løsning kommunen så langt har godkjent.

Utslippsforholdene i Nordfjorden er ikke angitt. Nordfjorden er en relativt god resipient, men den har en terskel på rundt 25 - 30 meter vest for Innerråk. Utslippet vil forøvrig måtte bli i grenseområdet mellom Bjugn og Rissa kommuner, noe som kompliserer saksbehandlingen noe.

For at kommunen skal kunne behandle utslippsaken, må det fremmes en søknad om utslippstillatelse. Slik søknad bør i dette tilfellet vurderes sammen med arealplanen for området. Kommunen vil derfor forlange av søknaden om utslippstillatelse blir lagt ut til offentlig ettersyn. Om dette kan skje samtidig med behandlingen av bebyggelsesplanen som nå er til behandling er avhengig av at utslippssøknaden er oss i hende i løpet av august måned.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kopi til:

Steinar Uddu

Kristiania Eiendomsforvaltning AS v/Stein Torp

Postboks 374 Økern

7100

0513

Rissa

Oslo