



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Birgit Wigdahl Døsvik

Låneopptak startlån i Husbanken

Sakens bakgrunn og innhold:

Startlån skal benyttes til finansiering av bolig for husstander med etableringsproblemer på boligmarkedet ved kjøp av bolig, toppfinansiering ved nybygg og reetablering etter samlivsbrudd eller sykdom.

Det er i de åtte første månedene av 2007 lånt ut kr 3 000 000 fordelt på ti husstander i kommunen. Dette er husstander som er vanskeligstilt på boligmarkedet ved at de er unge i etableringsfasen, enslige forsørgere, barnefamilier eller har funksjonshemmede i familien der bolig må tilpasses.

Tre av boligene er fullfinansiert, der vi har hjulpet enslige mødre som har hatt mulighet til å kjøpe bolig til en rimelig pris.

Det mest vanlige er toppfinansiering ved kjøp av bolig eller nybygg. Fire unge, enslige menn har kjøpt eller bygger nytt, noe vi ser positivt på.

Interessen for startlån har økt, og vi har flere søknader liggende for behandling.

Vurdering:

Statens føringer er at alle skal ha mulighet til å eie bolig, og gjennom Husbankens virkemidler skal kommunen ha anledning til å hjelpe husstander økonomisk, det være seg gjennom startlån, boligtilskudd og veiledning til å søke bostøtte.

Boligprisen i kommunen har økt, noe som gjør at toppfinansieringen på 20 % fører til større utbetalinger til hver enkelt husstand enn det var tidligere.

Oppsummering:

Bjugn kommune tok opp et lån i Husbanken i januar 2007 på kr 3 000 000 som nå er fordelt. Da vi har flere søknader liggende hos saksbehandler, noen av disse er forholdsvis ganske tunge saker, og vi ennå har fire måneder igjen av året, ønsker vi et nytt låneopptak fra Husbanken på kr 5 000 000.

Ikke formidlet lån overføres til utlån i 2008. I følge økonomisjefen betales det rente til Husbanken for kommunens lånte beløp, men lånet blir plassert slik at renta blir omtrent lik.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune søker Husbanken om et startlån til videreformidling på kr 5 000 000.