

Arealbruk

Sag Hus AS
Att. Øyvind Dreier
Jonsvannsvegen 64
7051 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
18446/2007/77/027/KJEVIN

Dato
10.09.2007

PER MARTIN UTKILEN OG HILDE ENGER - SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	06/6587	Ansvarlig søker:	Saga Hus AS
Byggested:	Gnr. 77/ bnr. 27	Tiltakshaver:	Per Martin Utkilen og Hilde Enger
Vedtak nr.:	07/125	Søknadsdato:	13.07.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	08.08.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 77, bnr. 27. Hytta får et bruksareal på 94,5 m². Taket er to motstående pulttak med takvinkel målt på tegning til 15°. Gesimshøyde er på tegning målt til om lag 4,1 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det foreligger erklæring fra Knut Hansen om at bygget kan plasseres inntil to meter fra felles grense. Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Saga Hus AS for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vurdering:

Reguleringsbestemmelsene tillater oppføring av hytte på 1½ etasje og saltak med takvinkel mellom 22° og 38°. Den omsøkte hytta har en lav utforming og det tilrås at det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder takform og takvinkel.

Plassering av hytta, inklusiv høyde, ble fastsatt ved befarings på tomte den 25.05.2007 under forutsetning av at nabo ga skriftlig erklæring på at bygget kunne plasseres nærmere nabogrense enn fire meter.

Saga Hus AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankinfo	4705060005

oppføring av hytte på eiendommen gnr. 77, bnr. 27. Det vises til søknad mottatt 13.07.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2a, gis godkjenning for plassering av bygget inntil to meter fra nabogrense.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Saga Hus AS ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Plassering av bygget skal skje i henhold til situasjonsskisse vedlagt søknaden. Høyde på ferdig gulv fastsettes til 0,6 meter under toppen av liten haug like sørvest for tomta, jmfør referat fra befaring datert 25.05.2007.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Per Martin Utkilen og Hilde Enger Almeveien 50 7059 Jakobsli

