

## Arealbruk

Roar Melum

Røymyrveien 18  
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
2007/1143/15/031/KJEVIN

Dato  
13.09.2007

### ROAR MELUM - ANGÅENDE BYGGETILLATELSE PÅ EIENDOMMEN GNR. 15, BNR. 31.

Vi viser til vedtak nr. 07/25 av 23.03.2007 hvor det ble gitt rammetillatelse for oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 31. I vilkår til vedtaket heter blant annet:

2. Før tiltaket iverksettes må nødvendige ansvarsretter tildeles og igangsettingstillatelse være gitt. Søknad om ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering samt kontrollerklæring for prosjektering må også vedlegges søknad om igangsettingstillatelse (skulle egentlig fulgt søknad om rammetillatelse).
5. Før igangsettingstillatelse for grunnarbeidet vil bli gitt, må det fremlegges en plan for hvordan oppfylling på tomta skal gjennomføres. Planen må godkjennes av kommunen.

Vi registrerer at tiltaket er satt i gang uten at nødvendige ansvarsretter og igangsettingstillatelse er gitt. Under henvisning til plan- og bygningsloven § 97 og § 113 nedlegges byggestopp for tiltaket inntil dette forholdet er brakt i orden.

Når det gjelder punkt 5 ovenfor, ser vi ikke lenger nødvendigheten av å komme med en detaljert plan over oppfylling av tomta. Vi ber i stedet om en ny situasjonsskisse der adkomst er tegnet inn i tillegg til bygget.

Igangsetting av tiltak uten nødvendige tillatelser er en alvorlig forseelse. Til orientering kan foretak som gjennomfører tiltak uten nødvendige tillatelser risikere ikke å få tildelt ansvarsrett i framtiden, eventuelt miste sin sentrale godkjenning, om de har det.

De foretak, eller personer, som nå søker om ansvarsrett for dette tiltaket må også ta ansvaret for at det arbeidet som til nå er gjort er i henhold til plan- og bygningsloven og vedtaket i saken.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

