

## Arealbruk

«MOTTAKERNAVN»  
«KONTAKT»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.  
«REF»

Vår ref.  
18744/2007/71/047/BJOGRO

Dato  
13.09.2007

### EVENTUELL NY SITUASJONSSKISSE VEDR. FRADELING AV TILLEGGSSAREAL TIL GNR. 71, BNR. 105 FRA GNR. 71, BNR. 47

Viser til mitt brev av 01.08.2007.

Etter kontakt med Jon Valvik hvor spørsmålet om evt. korrekt beregning av areal samt spørsmål om avgrensing av tilleggsarealet på nordvestsiden av bnr. 105 ble tatt opp, har jeg bearbeidet skissen nærmere.

På skissen er det arealet som var antydnet tillagt bnr. 105 fra bnr. 47 vist med rødt. Jeg har delt inn dette arealet i mindre deler for å vise beregningen av arealet. På vedlagte skisse er arealet av de forskjellige bitene satt opp. Disse beregningene er ikke helt nøyaktige, men størrelsesorden er ganske korrekt. Disse kontrollberegningene viser at mitt anslag på 1,2 dekar (1200m<sup>2</sup>) stemmer.

Innenfor dette arealet ligger eksisterende vei til Jon Valviks eiendom. Arealet av denne veien er omlag 150 m<sup>2</sup>. Hvorvidt dette arealet skal "trekkes fra" i beregningen av rimelig fordelt areal skal ikke jeg legge meg opp i. Rent formelt må imidlertid dette arealet regnes inn ved den formelle fradelingen da grunnhjemmelen fortsatt ligger til bnr. 47.

Så er det spørsmål om det også skal tas med et tilleggsareal på nordvestsiden av bnr. 105 i fradelingen. Dette ble diskutert ved befaringen. Når jeg ikke tegnet inn noe her på den forrige skissen, skyldtes det at det "røde" arealet allerede var over 1 dekar, altså omlag på størrelse med den ideelle sjettedelen av hele bnr. 47's areal.

Jeg har ingen innvending til at bnr. 105 også får med noe areal langs nordvestgrensen, men dette bør ikke utgjøre en bredere parsell enn omlag 15 meter av hensyn til mulighetene til å gjennomføre reguleringsplanen for området.

Et belte langs denne delen av bnr. 105 vil utgjøre omlag 200 m<sup>2</sup> pr. 5 meters bredde av parsellen. Med andre ord vil en parsell på 15 meters bredde utgjøre omlag 600 m<sup>2</sup>.

Jeg har på vedlagte kartskisse tegnet inn en ca. 15 meter bred parsell i dette området.

Dersom dere skulle bli enige om å fradele både det røde og det grønne evt. deler av det grønne arealet, vil arealstørrelsen som skal føres på fradelingskjemaet måtte endres fra 1,2 dekar til opp mot 1,8 dekar.

Jeg har diskutert fradelingene med planutvalget som har gitt meg fullmakt til å godkjenne de aktuelle fradelingene innen de rammer som er skissert her og i saken om fradeling fra bnr. 5 som tilleggsareal til bnr. 106.

Jeg ser helst at jeg kan få behandlet begge sakene samtidig for å kunne gjennomføre disse på rimeligste måte for dere.

Håper dere kommer fram til en enighet om dette.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Vedlegg: Situasjonsskisse datert 13.09.2007