

## Arealbruk

Fosenhus AS

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
18769/2007/03/099/KJEVIN

Dato  
13.09.2007

### TORE GRØNENG - SØKNAD OM OPPFØRING AV HYTTE OG BOD PÅ GNR.3, BNR. 99

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	07/204	<b>Ansvarlig søker:</b>	FosenHus AS
<b>Byggested:</b>	Gnr. 3/bnr. 99	<b>Tiltakshaver:</b>	Tore Grøneng
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/132	<b>Søknadsdato:</b>	31.07.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	05.09.2007

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig og uthus på eiendommen gnr. 3, bnr. 99. Hytta skal ha et bruksareal på 129,2 m<sup>2</sup>. Taket skal være valmet med takvinkel, målt på tegning til om lag 28°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 2,7 meter og om lag 4,8 meter.

Uthuset får et bruksareal på 22 m<sup>2</sup> og skal oppføres i samme stil som hytte. Mønehøyde for uthus er på tegning målt til om lag 3,7 meter.

Adkomst skal skje etter privat vei. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det foreligger erklæring fra Benn Wahl som tillater oppføring av bygg nærmere nabogrense enn fire meter. Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for FosenHus AS for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

#### Vurdering:

Selve hytta skal oppføres i henhold til reguleringsbestemmelsene. Når det gjelder uthus tillater reguleringsbestemmelsene grunnflate inntil 15 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgraden ligger godt innenfor det som tillates og med bakgrunn i det tilrås at det gis dispensasjon for oppføring av uthus med grunnflate på 25 m<sup>2</sup>.

Plassering av bygget nærmere nabogrense enn fire meter kan godkjennes. Det tilrås likevel bygget ikke plasseres nærmere nabogrense enn én meter.

FosenHus AS har sentral godkjenning og omsøkte ansvarsretter kan tildeles.



---

Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bank giro	4705060005

## Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av hytte og uthus på eiendommen gnr. 3, bnr 99. Det vises til søknad mottatt 15.08.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for oppføring av uthus med grunnflate på inntil 25 m<sup>2</sup>.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2 a, godkjennes plassering av uthus inntil én meter fra nabogrense.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles FosenHus AS ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Plassering og høyder skal skje som avtalt ved befaring den 11.07.2007.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi til:

Tore Grøneng Stavlo Nedre 7620 Skogn

