

Arealbruk

Leif Edvard Muruvik Vonen

Naustmarka 58
7560 Vikhammer

Deres ref.

Vår ref.
18887/2007/73/117/KJEVIN

Dato
17.09.2007

LEIF EDVARD MURUVIK VONEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV NAUST

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/2300	Ansvarlig søker:	Leif Edvard Muruvik Vonen
Byggested:	Gnr. 73/bnr. 117	Tiltakshaver:	Leif Edvard Muruvik Vonen
Vedtaks nr.:	07/135	Søknadsdato:	01.07.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	03.08.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av naust på eiendommen gnr. 73, bnr. 117. Naustes bruksareal blir på 37 m². Naustet skal ha saltak med takvinkel på 35°. Gesimshøyde er på tegning målt til om lag 2,3 meter og mønehøyde er oppgitt til 4,1 meter.

For å unngå konflikt med eksisterende kloakkledning er det ønskelig med plassering av naustet cirka 1,5 meter øst for kloakkledning slik den ligger i dag.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for hytteområde Øvreberget og det er tillatt å føre opp naust på den aktuelle lokaliteten. Reguleringsbestemmelsene sier ikke noe spesielt om utforming av naust, men det er naturlig og legge "Retningslinjer for byggetiltak og bruksendringer i kystsonen" til grunn. Med relativt små vinduer må naustet sies å holde seg innenfor disse retningslinjene.

Tiltaket tilrås under forutsetning av at det innhentes tillatelse til oppføring fra hjemmelshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av naust på eiendommen gnr. 71, bnr. 161. Det vises til søknad mottatt 03.07.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Leif Edvard Muruvik Vonen aktuelle ansvarsretter som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarings.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler