

NOTAT
Fra møte med fylkesmannen og fylkeskommunen
10.09.2007

Sted: Statens Hus, Trondheim

Til stede:

Terje Domaas, fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Heidi Beate Flatås, Sør-Trøndelag fylkeskommune
Lena Hansen, grunneier
Helge Indergård, grunneier
Ketil Kvam, leder Fosen landbruk
Bjørnar Groven, Bjugn kommune

Møtet var kommet i stand for å diskutere hvordan en skulle komme videre med reguleringsplanen for Stuanes i og med at Fylkesmannen har betydelige innvendinger til forslaget til plan for området. Innvendingene går særlig på utnyttelsen av 100-metersbeltet, småbåthavn og den høye arealutnyttelsen.

Terje Domaas redegjorde for Fylkesmannens vurderinger som bygde på Statlige retningslinjer og at en etterlyste en helhetlig vurdering fra kommunens side når det gjelder enkelte elementer som berører planen.

Bjørnar Groven redegjorde fra kommunens side om forholdet til kommuneplanens arealdel og de konkrete vurderinger som er gjort, blant annet av utnyttelsesgraden og utviklingen av bebyggelse langs Bjugnfjorden.

Ketil Kvam la vekt på de næringspolitiske aspektene med en slik utbygging, hensynet til landskapspleien og behovet for utleievirksomhet i denne delen av kommunen.

Grunneierne ga uttrykk for at de var innstilt på å kunne justere planen for å imøtekomme myndighetenes krav og at de ønsket å tilrettelegge tilgangen for allmennheten i området.

Etter en gjensidig dialog ble konklusjonen:

Planen omarbeides og det legges fram en nærmere redegjørelse for konkrete og prinsipielle forhold fra grunneier og kommunen:

- Få fram tydelige kommunale prioriteringer av utbyggingsalternativer og strukturer for fritidsbebyggelse, utleievirksomhet og småbåthavner.
- Vurdering av friluftsområder i omegnen.
- Historisk grunnlag og strukturer for bebyggelse langs fjorden.
- Bebyggelse i 100-metersbeltet og utnyttelsesgrad.

Bjugn 10.09.2007

Bjørnar Groven

Kopi: Deltakerne