

## Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Steinar O. Anderssen  
Skavdal  
7160 Bjugn

Dato: 18.09.2007

Vedr deling av driftsenheten gnr 27 bnr 5 og 16 i Bjugn - Bruksrett til veier og ridebane

Saksnr.: 2007/413  
Eiendom.: 1627 Gnr: 27, Bnr: 5 og 16  
Vedtak nr.: 07/43  
Saksbeh.: Trond Langseth

### Saksopplysninger:

Steinar Anderssen søker om (fradeling av) bruksrett til veier og ridebane i forbindelse med salg av resteiendommen, etter at det tidligere er godkjent fradelt en eiendom på ca. 27 dekar fra gnr. 27, bnr. 6 og 16 i Bjugn.

Delingssøknaden ble behandlet etter jordloven 07.03.07, og etter plan- og bygningsloven 22.05.07. Det ble godkjent fradelt en eiendom på ca. 27 dekar, men avslått fradeling av utmarksparsell. Anderssen la i forbindelse med søknaden om deling til grunn at fradelt eiendom skulle ha bruksrett til "hovedbølets ridebane og veier og temming, trim og trening av hester og føll". Dette ble kommentert i saksutredningen, men en mente at aktuelle rettigheter kunne avtales privat.

Anderssen ber om "at avsnittet Bruksretter i forslaget til jordskifteprotokoll etter befarings/rettsmøte 10.07.07 blir godkjent slik det er beskrevet der". Der står det følgende:

Gbr/bnr 27/16 skal ha rett til bruk av veier og ridebane beliggende på 27/5, for bruk til temming, trim og trening av hester og føll.

Jordskifteretten har i forslaget til jordskifteprotokoll brukt bnr. 5 som betegnelse på eiendommen som selges, og bnr. 16 på eiendommen som Anderssen sitter igjen med etter salget. Bruksnumrene er i det følgende brukt på samme måte.

### Vurdering:

Rettigheter slik det søkes om her, må behandles i henhold til jordloven når retten gjelder i mer enn 10 år. Når det ikke er angitt tidsbegrensning, betraktes det som at det gjelder i mer enn 10 år. Dersom det innvilges deling av rettighet, må i tillegg overdragelse av bruksrett behandles i henhold til konsesjonsloven. Dette kan for enkelthets skyld behandles samtidig.

En ser det imidlertid slik at de rettigheter det søkes om ikke trenger å ha en varighet ut over 10 år. Slike rettigheter er forholdsvis inngripende overfor eierne av bnr. 5 dersom de ikke er tidsbegrenset, eller har en varighet ut over det som kan anses som et personlig behov fra selger. En synes ikke det er rimelig at slike rettigheter blir "arvet" av framtidige eiere av Anderssens eiendom.

Når en skal vurdere varigheten for rettighetene, er det naturlig å skjele til at Anderssen i dag er i begynnelsen av 60-årene. Rettighetene bør henge sammen med utøvelsen av Anderssens hobby og næring, og en begrensning på 10 år vurderes som knapt. Det bør godtas en noe lengre varighet for rettighetene, som altså bør være personlig, og ikke knyttet til eiendommen.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

#### VEDTAK:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en personlig rett til Steinar Anderssen til bruk av veier og ridebane beliggende på gnr. 27, bnr. 5 i Bjugn, til temming, trim og trening av hester og føll. Rettigheten er tidsavgrenset til 15 år fra det som først inntreffer av overdragelse av 27/5 og tinglysning av rettighet.
2. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Steinar Anderssen ved erverv av en personlig rettighet i 15 år til bruk av veier og ridebane på gnr. 27, bnr. 5 i Bjugn til temming, trim og trening av hester og føll.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

#### Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler