

## Arealbruk

Vidar Rostad

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
19350/2007/11/111/KJEVIN

Dato  
24.09.2007

### VIDAR ROSTAD - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	07/2997	<b>Ansvarlig søker:</b>	Vidar Rostad
<b>Byggested:</b>	Gnr. 11/bnr. 111	<b>Tiltakshaver:</b>	Vidar Rostad
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/147	<b>Søknadsdato:</b>	10.09.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplettdato:</b>	13.09.2007

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 11, bnr. 111. Hytta får et bruksareal, målt på tegning, på om lag 65 m<sup>2</sup>. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 3,1 meter og 4,5 meter.

Det søkes om ansvarsrett for Vidar Rostad, som selvbygger, som ansvarlig søker og for utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av prefabrikasjon av elementer og komponenter.

Det søkes om ansvarsrett for Bernhard Olsen AS for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket og for utførelse og kontroll av utførelse for prefabrikasjon av elementer og komponenter.

#### Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Tøndel, område A. Tiltaket er innenfor gjeldende reguleringsbestemmelser. Likevel er det utfordringer med å legge et bygg på denne tomt med tanke på beliggenhet og hellingsgrad. Spesielt byr det på utfordringer med hyttas utbygg nedover i terrenget med fare for at denne fasaden blir dominerende sett nedenfra. Bygget må derfor søkes å plasseres lavest mulig på tomta og så langt tilbake på tomta som mulig.

Bernhard Olsen AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkt ansvarsrett. Vidar Rostad kan tildeles omsøkte ansvarsretter som selvbygger.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 11, bnr. 111. Det vises til søknad mottatt



Postadresse Rådhuset  
7160 Bjugn  
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500  
Telefaks 72519501  
E-post postmottak@bjugn.kommune.no  
Internett www.bjugn.kommune.no  
Bankkonto 47050600075

10.09.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Bernhard Olsen AS ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket samt utførelse og kontroll av utførelse for prefabrikasjon av elementer og komponenter.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Vidar Rostad ansvarsrett som ansvarlig søker samt for utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av prefabrikasjon av elementer og komponenter.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Bygget plasseres så lavt som mulig på tomta og så langt inn på den opparbeidede plassen som mulig, helst ved at det tas bort ytterligere masse i bakkant av tomta, jamfør det som ble avtalt ved befaring på tomta den 19.09.2007.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse gitt for Tøndel, område A. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi:  
Bernhard Olsen AS

