

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Jørund Romstad

7160 Bjugn

Dato: 01.10.2007

Jørund Romstad - fradeling av hyttetomt - 1627/33/32

Saksnr.: 2007/2805
Eiendom.: 1627 Gnr: 33, Bnr: 32
Vedtak nr.: 07/45
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Jørund Romstad søker om fradeling av bebygd hyttetomt på ca. 1500 m² fra gnr. 33, bnr. 32 i Bjugn. Adkomst via privat avlingsvei.

Vurdering:

Dagens adkomst til hytta er gjennom tunet på eiendommen og forbi gårdsbutikken. Dette er ikke en akseptabel løsning dersom hytta skal fradeles og bli fritt omsettelig. En aktuell løsning kan være å legge adkomsten rundt (nord og vest for) fjøset. Her er det allerede kjørt en del med traktor, og det er en smal sak å bygge kjørbar vei.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1,5 dekar fra gnr. 33, bnr. 32 i Bjugn, på følgende vilkår:

- Det må anlegges ny adkomstvei, som går utenom tunet på eiendommen
- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

