

## Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Monica Stallvik

7168 Lysøysundet

Dato: 05.10.2007

Monica Stallvik -fradeling av tilleggsareal til bolig - gnr. 71, bnr. 9 i Bjugn

Saksnr.: 2007/3199  
Eiendom.: 1627 Gnr: 71, Bnr: 9  
Vedtak nr.: 07/48  
Saksbeh.: Trond Langseth

### Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tilleggsareal på ca. 1,5 dekar til boligeiendommen gnr 71, bnr 109. Kjøperne oppgir at arealet skal nyttes til oppføring av garasje og evt. framtidig næringsdrift.

Parsellen skal avgrenses mot nord/nordøst ved et steingjerde som eier/selger ønsker å beholde og bevare.

### *Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:*

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

### Vurdering:

Delingen går ikke ut over hensynet til avkastningen på landbrukseiendommen. En er ikke kjent med hva den framtidige næringsaktiviteten er, men kjøperne driver i dag "Ankeret" i Lysøysund. Tilleggsarealet er forholdsvis stort, men hensynet til "bolyst" og lignende saker tilsier at delingen blir innvilget etter jordloven. Det er positivt at eier ønsker å ivareta steingarden.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av et tilleggsareal på ca. 1,5 dekar fra gnr. 71, bnr. 9. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler