

Arealbruk

Pær Jonas Gustavsson

Gjøлга
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
19969/2007/38/026/KJEVIN

Dato
01.10.2007

PÆR JONAS GUSTAVSSON - SØKNAD OM TILTAK - RIVING AV SNEKKERSTUE, OPPFØRING AV NY SNEKKERSTUE OG OMLEGGING AV VEG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/2740	Ansvarlig søker:	Pær Jonas Gustavsson
Byggested:	Gnr. 38/bnr. 26	Tiltakshaver:	Pær Jonas Gustavsson
Vedtaks nr.:	07/152	Søknadsdato:	17.08.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	10.09.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til riving av eksisterende snekkerstue, oppføring av ny snekkerstue på samme sted samt omlegging av privat veg utenom selve tunet.

Omsøkt snekkerstue for oppføring skal oppføres omtrent som den som rives. Bruksarealet er, målt på tegning, om lag 30 m². Mønehøyde er, fortsatt målt på tegning, 4,2 meter.

Det foreligger merknad til nabovarslingen fra Bente Kavli og Tor Kollstad. De har ingen innvending mot riving av eksisterende snekkerstue og oppføring av ny så lenge dette ikke hindrer deres adkomst til sin eiendom. Når det gjelder omlegging av veg hevder de at de ikke er forelagt planer for n veg eller beskrivelse av utførelse og kvalitet på veien.

Vurdering:

Konsesjon til eiendommen ble innvilget konsesjon på eiendommen gnr. 38, bnr. 26 av Fosen landbruk den 19.09.2007, i sak 07/39. Eierforhold er med det avklart.

Vi kan ikke se at snekkerstue som ønskes revet er å finne i SEFRAK-registeret. Riving kan dermed tillates. Oppføring av ny snekkerstue på samme sted anses som en kurant sak.

Det tilrås at det gis tillatelse til omlegging av veg under forutsetning av at naboer har hatt mulighet til å sette seg tilstrekkelig inn i saken og at de etter dette ikke har vesentlige merknader til tiltaket. Andre brukere av vegen må få videreført sine eventuelle rettigheter til vegen.

Vedtaks:



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	47050600025

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til riving av eksisterende snekkerstue på eiendommen gnr. 38, bnr. 26.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis tillatelse til oppføring av snekkerstue på samme sted som den som rives.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis tillatelse til bygging av ny veg, utenom tunet.

For alle tiltakene vises til søknad mottatt 17.08.2007, med vedlegg.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. At naboer har hatt mulighet til å sette seg tilstrekkelig inn i saken og at de etter dette ikke har vesentlige merknader i saken.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler