

## Arealbruk

Kyst Bygg AS  
Att. Frode Lund

7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.  
20207/2007/71/053/KJEVIN

Dato  
04.10.2007

### STINE ADSEN OG ESPEN UTSTRAND - SØKNAD OM OPPFØRING AV TILBYGG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

|                       |                 |                         |                               |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Saknr.:</b>        | 07/1286         | <b>Ansvarlig søker:</b> | Kyst Bygg AS                  |
| <b>Byggested:</b>     | Gnr. 71/bnr. 53 | <b>Tiltakshaver:</b>    | Stine Adsen og Espen Utstrand |
| <b>Vedtak nr.:</b>    | 07/157          | <b>Søknadsdato:</b>     | 21.09.2007                    |
| <b>Saksbehandler:</b> | Kjell Vingen    | <b>Komplett dato:</b>   | 28.09.2007                    |

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig, med garasje, på eiendommen gnr. 71, bnr. 53. Tilbygget får et bruksareal på 88 m<sup>2</sup>.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Kyst Bygg AS for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

#### Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. Tiltaket gir ingen etablering av nye bruksenheter og saken synes kurant.

Det går ikke fram av søknaden, men det forutsettes at krav til skiller mellom garasje og rom for andre formål, samt til rom som forbinder garasje med rom til andre formål, tilfredsstilles.

Kyst Bygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

#### Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 71, bnr. 53. Det vises til søknad mottatt 28.09.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning for ansvarsrett § 16 tildeles Kyst Bygg AS ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av



---

|               |                 |           |                             |
|---------------|-----------------|-----------|-----------------------------|
| Postadresse   | Rådhuset        | Telefon   | 72519500                    |
|               | 7160 Bjugn      | Telefaks  | 72519501                    |
| Besøksadresse | Alf Nebbs gt. 2 | E-post    | postmottak@bjugn.kommune.no |
|               |                 | Internett | www.bjugn.kommune.no        |
|               |                 | Bankkonto | 47050600075                 |

prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad:**

Bestemmelser i, eller som er hjemlet i plan- og bygningslovgivningen skal følges. Likevel gjør vi spesielt oppmerksom på de krav som skiller mellom garasje og rom for andre formål, samt til rom som forbinder garasje med rom til andre formål.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi til:

Stine Adsen og Espen Utstrand   Lysøya   7168   Lysøysundet