

Arealbruk

Fosenhus AS
Håvard Sundseth
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
20277/2007/82/040/KJEVIN

Dato
04.10.2007

OLE LEIKVANG - SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 82, BNR. 40

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/3154	Ansvarlig søker:	FosenHus AS
Byggested:	Gnr. 82/bnr. 40	Tiltakshaver:	Ole Leikvang
Vedtaks nr.:	07/158	Søknadsdato:	21.09.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	04.10.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 82, bnr. 40. Bygget får et bruksareal på 118 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 22°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 3,1 meter og om lag 4,4 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for FosenHus AS for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Kjempa. Bygget har et utbygg 90° på hovedmøneretningen, både oppover og nedover i terrenget. Dette gjør at bygget får en total bredde på i overkant av 10 meter. I tillegg kommer terrasse i forkant av hytta. Hyttas utforming byr på utfordringer på den skrå tomte, men hytta har for så vidt et lavt preg. Bygget er innenfor gjeldende reguleringsbestemmelser, men den må plasseres sånn i terrenget at den ikke blir for dominerende sett nedenfra.

FosenHus AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 82, bnr. 40. Det vises til søknad mottatt 21.09.2007, med vedlegg.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankinfo	47050600075

Med hjemmel i forskrift om godkjenning for ansvarsrett § 16 tildeles FosenHus AS ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Ole Leikvang

7167 Vallersund