

Arealbruk

Jan Sætervold

7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.
20462/2007/81/206|/KJEVIN

Dato
08.10.2007

JAN SÆTERVOLD - SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/3216	Ansvarlig søker:	Jan Sætervold
Byggested:	Gnr. 81/bnr. 206	Tiltakshaver:	Jan Sætervold
Vedtaks nr.:	07/160	Søknadsdato:	17.09.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	08.10.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om bruksendring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 81, bnr. 206 til bolig. I følge søker er bygget godt isolert og slamavskiller har tre kammer og er på 4 m³.

Vurdering:

I kommuneplanens arealdel har den aktuelle eiendommen status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. Det omsøkte tiltaket fører ikke til etablering av noen ny enhet.

Selv om det opplyses at bygget er godt isolert, er det tvilsomt at det holder dagens krav til isolasjonsevne for bolig. Det kan synes urimelig å krev oppgradering til dagens krav for å få tatt i bruk bygget som bolig. Det må imidlertid stilles krav om at fremtidig restaurering og eventuell ombygging skal utføres på en sånn måte at det da tilfredsstillers dagens krav.

Trekammret slamavskiller med tre kammer tilfredsstillers kravet for bolig.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til bruksendring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 81, bnr. 206 til bolig.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknader:

For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler