

Arealbruk

Jørund Romstad

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
20497/2007/33/032/AUDROE

Dato
09.10.2007

DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 33, BNR 32

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 33/32	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	07/161	Søknadsdato:	09.10.2007
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 1500 m² fra gnr 33, bnr 32. På parsellen er det oppført en hytte som skal overtas av grunneierens to søstre. Hytta ligger i gårdens utmark og atkomst er etter privat avlingsveg. Området hvor parsellen ligger er definert i LNF-sone I i kommuneplanens arealdel.

Gnr 33, bnr 32 er en landbrukseiendom og saken er derfor behandlet av landbruksmyndighetene som har fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en bebygd hyttetomt på ca. 1,5 dekar fra gnr 33, bnr 32 i Bjugn, på følgende vilkår:

- Det må anlegges ny atkomstveg, som går utenom tunet på eiendommen
- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven

Vurdering:

Saken er problemfri i forhold til plan- og bygningsloven da saken gjelder en allerede bebygd parsell. Landbruksmyndighetene har samtykket i fradelingen på visse vilkår. Vilåret om omlegging av atkomstvegen er fornuftig. I første omgang er det nær familie som skal overta hytta, men den nåværende atkomsten vil kunne skape problemer dersom hytta senere selges ut av familien. Atkomstvegen slik landbruksmyndighetene bør flyttes slik landbruksmyndighetene har skissert i sitt vedtak.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling av en parsell på ca 1500 m² fra gnr 33, bnr 32, eier Jørund Romstad. Samtykket gis på følgende vilkår

- Atkomstvegen til parsellen må legges utenfor gårdstunet

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken vil nå bli overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent