

Arealbruk

Ingrid Stallvik

Gjølga
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
20525/2007/38/003/AUDROE

Dato
09.10.2007

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM TIL OPPFØRING AV UTHUS - GNR 38, BNR 3

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 38/003	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	07/163	Søknadsdato:	09.10.2007
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av 3 - 400 m2 fra gnr 38, bnr 3 som skal tillegges fritidseiendommen gnr 38, bnr 112. Formålet med ervervet er oppføring av uthus. Den omsøkte parsellen er inntegnet på kartskisse. I utgangspunktet er gnr 38, bnr 112 på 424 m2 og eierne har behov for tilleggsareal for å bygge uthus på sin fritidseiendom. Parsellen ligger i et område som er definert i LNF-sone I i kommuneplanens arealdel.

Gnr 38, bnr 3 er en landbrukseiendom og saken er derfor behandlet av landbruksmyndighetene som har fattet slikt vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruks, avd. Ørland/Bjugn fradeling av et tilleggsareal på ca 400 m2 fra gnr 38, bnr 3 i Bjugn. Det er et vilkår at delingen blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Parsellen ligger i LNF-sone I i kommuneplanens arealdel, men da det ikke gjelder etablering av ny eiendom, er saken kurant i forhold til plan- og bygningsloven. Gnr 38, bnr 112 er en liten fritidseiendom og har behov for tilleggsareal for å oppføre uthus. Den omsøkte



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

fradelingen kan godkjennes slik den er vist på kartskissen (målebrevskart) som er vedlagt søknaden.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling av en parsell på ca 400 m² fra gnr 38, bnr 3, eier Ingrid Stallvik. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 38, bnr 112 og arronderes som vist på kartskissen som er vedlagt søknaden.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent