

Arealbruk

Byggmester Aage Tanem
Att. Aage Tanem
Alv Schiefloes veg 15
7058 Jakobsli

Deres ref.

Vår ref.
20631/2007/84/003/KJEVIN

Dato
10.10.2007

NAUSTHYLLA BÅT OG VELFORENING - SØKNAD FOR OPPSETT AV NAUSTREKKER - HALDORHAMN.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	07/3190	Ansvarlig søker:	Byggmester Aage Tanem
Byggested:	Gnr. 84/bnr. 3	Tiltakshaver:	Nausthylla velforening
Vedtaks nr.:	07/164	Søknadsdato:	20.09.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	25.09.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av naustrekker på eiendommen gnr. 84, bnr. 3 innenfor reguleringsplan for Nausthyllan hytteområde. Totalt søkes det om oppføring av 15 naust, med fem naust i hver rekke. Hvert naust har en grunnflate på 28 m². Totalt bebyggt areal utgjør da 420 m². Takene skal være saltak med takvinkel på 27°. Mønehøyde er 3,3 meter.

Det søkes om ansvarsrett for hele tiltaket for Byggmester Aage Tanem, både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Nausthyllan hytteområde område som er regulert til felles naustområde. Tiltaket er i henhold til reguleringsplan.

Det er tidligere gitt rammetillatelse for oppføring av naust på samme område. Dette er sak 109/04 i hovedutvalg for næring og drift av 30.11.2004.

Byggmester Aage Tanem har ikke sentral godkjenning. Det er heller ikke søkt om lokal godkjenning for ansvarsrett. Det må gjøres før ansvarsretter eventuelt kan tildeles.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tre naustrekker à fem naust på eiendommen gnr. 84, bnr. 3 innenfor Nausthyllan hytteområde. Det vises til søknad mottatt 20.09.2007, med vedlegg.



Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tiltaket iverksettes må det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett og nødvendige ansvarsretter må være tildelt.
2. Tidligere rammetillatelse, gitt i sak 109/04 av 30.11.2004, oppheves ved dette vedtaket.
3. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
4. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
5. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Nausthyll Velforening Nyheimsvegen 56 B 7058 Jakobsli