

## Arealbruk

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

postmottak, Statens Hus  
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.  
2007/2794/33/004/AUDROE

Dato  
10.10.2007

### OLE ARNOLD SJØLI - DELING AV GRUNNEIENDOM, HØRING VEDR. DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Vedlagt sendes søknad fra Ole Arnold Sjøli, eier av gnr 33, bnr 4 i Bjugn, vedr. dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt til sin datter og svigersønn.

11.09.2006 fikk Sjøli innvilget dispensasjon for en tomt i samme område; deres ref. 2006/6400-421.3. Den nå omsøkte tomten er tenkt plassert vest for tomten det ble innvilget dispensasjon for i 2006. Tomtene vil få felles avkjørsel og avløpsanlegg.

Slik vi så langt vurderer sakene vil kommunen komme til å stille seg positiv til søknaden dersom tomten i sin helhet holdes utenfor 100-metersbeltet og dyrka jord og får felles avkjørsel på eksisterende atkomstveg nedenfor fylkesvegen.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent

