

## Arealbruk

Arnar Haugedal

Postboks 4410  
7418 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.  
20959/2007/03/163/KJEVIN

Dato  
16.10.2007

### STIG BREVIK - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL HYTTE PÅ GNR. 3, BNR. 163

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	07/3205	<b>Ansvarlig søker:</b>	Arnar Haugedal
<b>Byggested:</b>	Gnr. 3/bnr. 163	<b>Tiltakshaver:</b>	Stig Brevik
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/172	<b>Søknadsdato:</b>	10.10.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	11.10.2007

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om rammetillatelse for tilbygg til fritidsbolig på eiendommen gnr. 3, bnr. 163. Tilbygget får et bruksareal på 57 m<sup>2</sup>. Totalt bruksareal etter at tilbygget er oppført blir 82 m<sup>2</sup>. Tilbygget skal ha saltak. Hoveddelen av tilbygget får en takvinkel på 15°. Tilbygg vil ikke få større gesims- eller mønehøyder enn eksisterende bygg.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Arnar Haugedal som ansvarlig søker.

#### Vurdering:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Bakkavarden hytteområde.

Reguleringsbestemmelsene tillater bygninger med saltak og takvinkler mellom 22° og 34°. Lavere takvinkel bidrar til å gjøre bygget mindre ruvende i landskapet, og det tilrås at det gis dispensasjon fra bestemmelsene om takvinkel.

Arnar Haugedal har sentral godkjenning og kan tildeles ansvarsrett som ansvarlig søker.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 95 a, punkt 1, rammetillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på eiendommen gnr. 3, bnr. 163. Det vises til søknad mottatt 11.10.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning for ansvarsrett § 16 tildeles Arnar Haugdal ansvarsrett som ansvarlig søker.



Postadresse Rådhuset  
7160 Bjugn  
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500  
Telefaks 72519501  
E-post postmottak@bjugn.kommune.no  
Internett www.bjugn.kommune.no  
Bankinfo 47050600075

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tiltaket iverksettes må det søkes om, og være gitt, igangsettingstillatelse.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
Saksbehandler