

Arealbruk

Vidar Ervik

7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.
21193/2007/01/032/KJEVIN

Dato
18.10.2007

VIDAR ERVIK - SØKNAD OM FASADE- OG BRUKSENDRING AV DRIFTSBYGNING TIL FRITIDSBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	07/2361	Ansvarlig søker:	Vidar Ervik
Byggested:	Gnr. 1/bnr. 32	Tiltakshaver:	Vidar Ervik
Vedtak nr.:	07/173	Søknadsdato:	14.03.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	16.08.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om bruksendring av driftsbygning på eiendommen gnr. 1, bnr. 32 til fritidsbolig. Samtidig søkes det om fasadeendring. Det skal legges inn vann, og avløp skal føres til privat avløpsanlegg. Bygget får funksjoner som egen enhet.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Saken ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. Søknaden ble vurdert i sak 07/139, men siden det dreier seg om en ny enhet ble det vurdert som en sak som måtte legges fram for politisk behandling. Etter befaring på plassen finner vi likevel å kunne behandle dispensasjonsspørsmålet administrativt i dette tilfellet.

Teknisk sett gir dette en bruksenhet i tillegg til det som er på eiendommen i dag. Likevel er byggene av beskjedne størrelse så behovet for denne endringen kan være forståelig. Driftsbygningen er ikke lenger i bruk til sitt opprinnelige formål, og en bruksendring som fører til restaurering av bygget vurderes som fordelaktig for tunet. Selv om bygget får noe endret fasade, beholder det likevel det samme preget. Vår vurdering er at saken ikke er av en slik karakter at det er behøvelig å høre sektormyndighetene.

Ut fra ovennevnte, og under forutsetning av at utslippstillatelse blir gitt, tilrås at det gis dispensasjon.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 dispensasjon



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bank giro	4705060005

fra kommuneplanens bestemmelser om forbudet mot spredt bebyggelse.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis tillatelse til bruksendring fra driftsbygning til fritidsbolig samt tillatelse til fasadeendring. Det vises til søknad mottatt 13.07.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Vidar Ervik aktuelle ansvarsretter for hele tiltaket, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Vann skal tas fra privat vannverk.
2. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler