

Arealbruk

Idar Aune Entreprenør AS

7113 Husbysjøen

Deres ref.

Vår ref.
21244/2007/01/057/KJEVIN

Dato
18.10.2007

SIGNE PETTERSEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR.1, BNR. 57

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/3118	Ansvarlig søker:	Idar Aune Entreprenør AS
Byggested:	Gnr. 1/bnr. 57	Tiltakshaver:	Signe Pettersen
Vedtaks nr.:	07/174	Søknadsdato:	10.09.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	18.10.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 1, bnr. 57. Bygget får et bruksareal, beregnet ut fra tegninger, på om lag 79 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 34°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,7 meter og 4,9 meter.

Adkomst skal skje etter kommunal vei. Det skal ikke være innlagt vann og følgelig skal det heller ikke installeres vannklosett. Utslippstillatelse er gitt for gråvann.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Idar Aune Entreprenør AS samt ansvarsrett for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Havna - Sørstøa. Tiltaket er i henhold til reguleringsbestemmelsene for området og saken anses som kurant, så fremt hytta ikke anlegges for høyt i terrenget.

Idar Aune Entreprenør AS har tidligere fått lokal godkjenning for ansvarsrett for tilsvarende tiltak i Bjugn kommune og kan også gis slik godkjenning i denne saken.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 1, bnr. 57. Det vises til søknad mottatt 19.09.2007, med vedlegg.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankkonto 47050600075

Med hjemmel i forskrift om godkjenning for ansvarsrett § 16 gis Idar Aune Entreprenør AS lokal godkjenning for ansvarsrett, samt tildeles ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarig.
2. Adkomst skal skje via kommunal vei.
3. Vann skal ikke innlegges.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse gitt for gråvann. Det skal ikke installeres vannklosett.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler