

Arealbruk

Dag Arne Rødsjø

7113 Husbysjøen

Deres ref.

Vår ref.
21467/2007/29/012/AUDROE

Dato
23.10.2007

DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 29, BNR 12

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	Dag A. Rødsjø
Byggested:	Gnr. /bnr. 29/12	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	07/177	Søknadsdato:	23.10.2007
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Den omsøkte parsellen skal tillegges boligeiendommen gnr 29, bnr 20. Formålet med ervervet er oppgitt å være hageformål.

Gnr 29, bnr 20 er i utgangspunktet en forholdsvis stor boligeiendom på 1,7 dekar, men består i hovedsak av en bratt skråning opp fra hovedvegen og er ikke egnet til hageareal. Kjøper ønsker å plante bær- og frukttrær og dyrke grønnsaker på parsellen som er oppgitt til ca 1 dekar.

Vurdering:

I forhold til plan- og bygningsloven er dette en grei sak. Kjøper ønsker å anlegge hage og har ikke muligheter til dette på tomten slik den er arrondert i dag. Nabo er varslet med nabovarsel og det er ikke mottatt merknader til saken. Saken kan godkjennes som omsøkt.

Vedtaks:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling av ca 1000 m² fra gnr 29, bnr 12, eier Dag Arne Rødsjø. Parsellen skal tillegges boligeiendommen gnr 29, bnr 20 og nyttes til hageareal.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør som vil beregne gebyr for kartforretning. Når dette gebyret er betalt, kan kartforretning igangsettes.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent