

Møte i Bjugn, 25.09.07

Til stede: Arnfinn Astad
Øyvind Haabrekke
Eirik Lind
Stig Jakobsen

Tema for møte: Lysøya Opplevelse, strategi for kommunens meglingsmøte med Fylkesmannen.

Utfordring:

- Vektlegge argumenter som underbygger kommunens innstilling til reguleringsplanen og som kan endre Fylkesmannens innstilling til prosjektet.
- Finne forsterkende tillegg til "Lysøya Opplevelse" dokumentet merket "konseptbeskrivelse".

Fylkesmannens uttalelse/ kommentarer :

Fylkesmannen omtaler Lysøya som attraktiv i friluftslivssammenheng. Bla gis det malerisk beskrivelser av lune viker og sandstrender som ikke fins. Området er dessuten i praksis stengt for allmennheten, i den forstand at adkomst fra land enten går gjennom dyrkamark eller hager, og det er vanskelig å komme sjøvegen, nettopp fordi det er et åpent og utsatt stykke land som ikke har ankringsplasser.

Prosjektet vil åpne opp for allmennheten, herunder også for funksjonshemmede. Det er en grunnforutsetning for prosjektet at området brukes. Bjugn kommune vil bidra til å sikre at dette blir ivaretatt, gjennom å overta ca. 25 dekar til friluftsmål, og evt. stille krav i til utbyggingsrekkefølge.

Området er ikke spesielt attraktivt i dag, men kan bli det ved den tilretteleggingen og fokuset som ønskes satt på området.

Noe inngrep vil skje i 100-metersbeltet, men ikke i så stort omfang som Fylkesmannen gir inntrykk av i sin uttalelse. Hotellet vil ha en front på 12 meter (regulert noe breiere). Men hotellet vil strekkes eg bakover i landskapet.

Adkomstvegen vil ligge i 100-metersbeltet (på plataet – fra 90-100 meter) og danner en barriere for å hindre privatisering mot strandområdene.

De hytter som kommunen og fylkeskommunen mener var skjemmende i eksponeringsammenheng er fjernet i foreliggende planforslag.

Fylkesmannen må ha misforstått kommunedelplanen når det framkommer at foreslåtte småbåthavn på innsiden ikke er ønskelig.

Kommunedelplanen uttrykker at etter denne etableringen synes det ikke være nødvendig med flere plasser.

Tiltaket er et viktig bidrag i nærings- og bosettingssammenheng i tida framover. Kommunen preges av fraflytting, negativ arbeidspendling, ”forgubbing” og nedgang i antall bedrifter. Prosjektet har som målsetting å bidra til en motsatt utvikling. Disse sidene har ikke Fylkesmannen vurdert hittil.

Viser for øvrig til vedlegg.

Våre kommentarer: *Faktisk situasjon – negativt.*

Innbyggertallet i kommunen er synkende. (se vedlegg)

Lysøysund er preget av eldre innbyggere med liten tilvekst av yngre generasjoner. Liten eller ingen tilflytting til området. (se vedlegg)

Scandbio med 12 arbeidsplasser er besluttet flyttet fra Lysøysund og Bjugn. Dette er i tråd med trend for øvrig om nedlegging av bedrifter i Bjugn. (se vedlegg)

Ørland Flystasjon er under vurdering for nedleggelse.

Det foreligger ingen større kjente næringsutviklings planer i Lysøysund området i dette prosjekts retning.

Underkapasitet på overnatting/ reiseliv strukturer i forhold til andre investeringer for eks. ishall, kulturhus.

Faktisk situasjon – positivt.

Kommunen har definert Lysøysund som satsningsområde for reiseliv i kommunen. Det er naturgitte, geografiske (flyplass) og infrastrukturelle forhold som ligger til grunn for dette.

Prosjektet til Lysøya Opplevelse er av størrelse og format som er av interesse for hele regionen, også i forhold til arbeidsplasser, rekruttering, kompetanseutvikling og utvikling av ressursmiljøer.

Initiativtakerne i Lysøya Utvikling medbringer, finansiell styrke, kompetanse, praktisk erfaring, kunnskap samt nettverk som er både unikt og kritisk for å lykkes i en operativ situasjon.

Eksisterende infrastruktur i og rundt Lysøysund har tilstrekkelig kapasitet til å ta en slik satsing.

Prosjektets nærhet til eksisterende bebyggelse medfører ingen nedbygging av store friluftsområder. I motsetning til i dag vil området

etter utbygging være tilrettelagt og fremstå som attraktivt for allmennheten. (Se vedlegg)

I foreliggende forslag, diskutert på møte 25-09.07, vil kommunen stå som garantist for tilgjengeligheten for allmennheten ved å erverve tilgang til området gjennom parkering, vei, strand og området innenfor 100 meters beltet nedenfor hyttefelt. (Se vedlegg)

Revidert reguleringsplan har endret rekkefølgebestemmelsene for å unngå spekulasjon rundt utbyggers motiv for utbygging.

Revidert reguleringsplan har fjernet hytter iht. innstilling fra kommune og fylkesutvalg.